K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 35 m2

Cena za nemovitost:

1 999 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4411535** Datum vydání: **02.09.2026**

Lokalita:
Praha-západ

Prodej zděné chaty 50 m2, Vrané nad Vltavou s nádherným výhledem na Vltavu

Hledáte místo, kde můžete hodit stres za hlavu a zapomenout na starosti všedního dne? Místo, kde najdete klid a pohodu uprostřed lesů a zároveň rychlou dostupnost do Prahy? Tak to jste tady správně.

Exkluzivně nabízím k prodeji útulnou zděnou chatu se zastavěnou plochou 35 m2 v oblíbené lokalitě Vrané nad Vltavou, která zaujme především krásným výhledem na řeku Vltavu a klidným prostředím ideálním pro odpočinek i víkendové pobyty.

Chata disponuje terasou, která nabízí příjemné posezení. Dispozičně je řešena jako přízemí a podkrovní patro, kde se nachází prostor určený ke spaní. Pod chatou se nachází technická a úložná místnost, která slouží pro zázemí objektu a hospodaření s vodou.

Objekt je vytápěn kamny, což vytváří příjemnou atmosféru po celý rok.

V chatě je nově zrekonstruovaná elektroinstalace.

Voda je řešena hospodařením s dešťovou vodou - zachytává se z okapů do nádrží umístěných v technickém zázemí pod chatou a venku a následně je filtrovaná pro užitkové využití.

Odpad je sveden do trativodu.

Součástí prodeje je pozemek přímo pod chatou ve vlastnictví majitelů. Ostatní navazující pozemek velikosti 45 m2 je pronajatý od obce za roční nájem 360,- Kč.

Vrané nad Vltavou patří mezi oblíbené lokality okresu Praha-západ.

Okolí nabízí pestré možnosti pro aktivní odpočinek. Od cyklistiky a pěších túr až po vodní sporty na Vltavské kaskádě.

Výhodou je také výborné vlakové spojení s Prahou.

Pokud hledáte místo pro odpočinek v přírodě s jedinečným výhledem a výbornou dopravní dostupností do Prahy, tato chata může být skvělou volbou.

Pro více info kontaktujte makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4411535
Inzerát aktualizován:	02.09.2026
Inzerát vydán:	25.06.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Dzevelekisová
Tel:
+420733673210
Email:
marketa.dzevelekisova@re-max.cz

RE/MAX Ace
Tel:

Adresa:
Vinohradská 2396/184, 13000 Praha 3
Web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/

ID zakázky v RK:	442744
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	35 m2
Plocha pozemku:	45 m2
Užitná plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	45 m2
Zastavěná plocha:	35 m2