

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 35 m2

Cena za nemovitost:

1 900 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4421778** Datum vydání: **10.08.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Jen 35 km od Prahy, v chatové osadě Poddubí - Kropáčkovu nabízím ke koupi chatu s výhledem na údolí řeky Sázavy.

Dispozičně je chata řešena jako částečně podsklepená, přízemní, s obytným podkrovím. V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem a výhledem do údolí, kuchyně a veranda s posezením. V podkroví se nachází 2 ložnice. Z obývacího pokoje je výstup na terasu s otevřeným výhledem do údolí. Zahrada je svažitá, upravená do rovinatých teras. Před chatou je betonový plácek pro posezení u grilu.

Zdrojem vody je kopaná studna, kterou majitelé vybudovali napůl se sousedy. Studna se proto nachází na hranici pozemku a je využívána pro dvě sousedící chaty. Do chaty voda zavedena není. Vytápění chaty je lokální - kamna v obývacím pokoji.

K Sázavě je to od chaty jen 5 minut chůze, na nádraží Hvězdovice o dalších 5 minut navíc. Za 15 minut dojdete do malého místního kempu u Padyho s výborným občerstvením.

Chata se nachází ve svahu, od místa pro parkování přibližně 60 metrů, z toho je cca 40 metrů stoupání po schodech s převýšením přibližně 13 metrů. Údolí protíná dálniční most Hvězdovice, je tedy třeba počítat s provozním hlukem z dálnice D1. Uvnitř chaty dálnice slyšet není, na zahradě však o ní vědět budete.

Zastavěná plocha činí 35 m2, pozemek (ve vlastnictví) má výměru celkem 318 m2. Některé z okolních chat jsou celoročně obývané. Také tato chata může být díky blízkosti Prahy zajímavou možností k úpravě pro celoroční užívání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4421778
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	445407
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	35 m2
Plocha pozemku:	283 m2
Užitná plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	283 m2
Zastavěná plocha:	35 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Martin Březina**

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz