

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 35 m2

Cena za nemovitost:

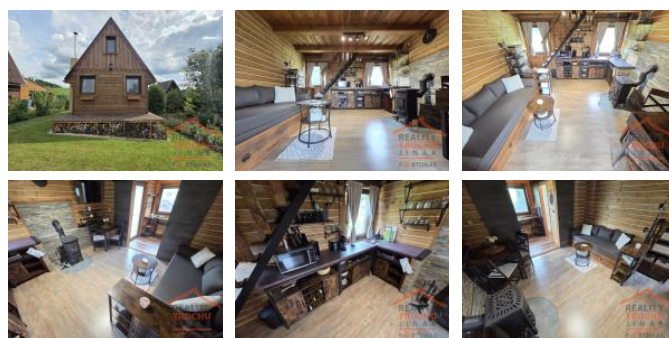
2 300 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4426963** Datum vydání: **07.09.2026**

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji chatu v zahrádkářské kolonii Písečná u Žamberku. Objekt je zcela nově po kompletní, velmi zdařilé a vkusné rekonstrukci. Je moderně a s citem doladěná do nejmenších detailů. Kompletně podsklepená chata se nachází na velkém pozemku o celkové výměře 505 m². Je umístěna na klidném místě v zadní části kolonie a poskytuje dostatek soukromí. V přízemí se nachází vstupní předsíň, koupelna se sprchovým koutem a WC, dále pak obytná část s kuchyňským koutem, kde jsou kamna na tuhá paliva. Nový komín s nerezovou vložkou. Ve druhém podlaží je ložnice. Do chaty je zavedena elektřina a vodovod. Odpady svedeny do jímky. Vedle chaty je prostorná pergola s grilem ideální k příjemnému posezení. Vybudovaná i venkovní kuchyň. Na udržované zahradě je spousta vzrostlých dřevin a keřů. Možnost příjezdu vozidlem přímo k chatě. Na pozemku vlastní studna. Rekonstrukce chaty byla velmi nákladná a chata je téměř nepoužívaná. Vzhledem k tomu, že se jedná o prakticky nový objekt, nevyžaduje nemovitost žádných dalších finančních nákladů či investic. V obci, kde se koná spousta společenských akcí, jsou potraviny, škola, školka, pošta, koupaliště. Žamberk 5 km, Letohrad také 5 km. Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.



ID inzerátu ESO:	4426963
Inzerát aktualizován:	07.09.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	3102
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	35 m ²
Užitná plocha:	505 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²
Plocha pozemku:	505 m ²
Zastavěná plocha:	35 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Juppová

Tel:

+420739572330

Email:

juppova@fortunae.cz
FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Eliščino nábřeží 842, 50003
Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz