

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 350 m2

Cena za nemovitost:

4 790 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4422342** Datum vydání: **21.08.2026**

Lokalita:

Náchod

Chalupa s krásným výhledem k rekreaci trvalému bydlení, podnikání nebo sídlo firmy. Vedle domu zahrada 1162 m2 a dále pozemek o výměře 1270 m2 k možnému budoucímu stavebnímu využití. Dálnice D11 do 20 minut novým přivaděčem. Rekreační střediska Krkonoše a Orlické hory nedaleko vozem. Krajské Město Hradec Králové do 30 minut vozem. Dům v původním stavu ke stavební úpravě nebo rekonstrukci. Zastavěná plocha 349 m2, podlahová plocha 240 m2. Dílna a kolny 100 m2. Vlastní parkování pro více vozidel Stodola a další plochy k využití. Pozemky přiléhají k nemovitosti a tvoří jeden funkční celek. Dům je využíván pro trvalé bydlení, svým stavebním charakterem tvoří jednotku 4+1. Ukládací prostory a půdu. Hospodářský a dílenský objekt navazující na dům je ze zděné cihlové a smíšené konstrukce, obsahuje jedno nadzemní podlaží. Pozemek dále obsahuje stodolu s možností využití na garáže. Technologie pro ošetření zahrady, topení a skladování jsou umístěny v prvním podzemním a nadzemním podlaží.

ID inzerátu ESO:	4422342
Inzerát aktualizován:	21.08.2026
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	900951154
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	350 m2
Plocha pozemku:	3300 m2
Užitná plocha:	350 m2
Kód zakázky:	951154



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Jirásek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz