K prodeji, Komerční prostory, 354 m2

Číslo inzerátu (ID): **4415908** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

25 990 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

Představte si nemovitost, která Vám dokáže generovat stabilní příjem. Právě takový potenciál v sobě skrývá tento dvoupatrový cihlový nájemní dům, který se pyšní celkem šesti samostatnými bytovými jednotkami. Každé nadzemní podlaží ukrývá tři byty. Užitná plocha jednoho bytu je 59 m2. Dům je ve velmi dobrém stavu a prošel postupnou modernizací (střecha, stoupačky, PVC okna). Všechny byty jsou vybaveny kuchyňskou linou se sporákem, plynovými kotli BAXI a elektrickým bojlerem. Všechny byty jsou provedené ve stejném standardu a jsou o stejné velikosti. Suterén poskytuje nejen sklepní kóje a společné prostory pro nájemníky, ale také prostornou kancelář, dílnu a sklad pro majitele. Celková užitná plocha bytů dosahuje 354 m2. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Jeden byt je aktuálně volný, připravený k okamžitému užívání nebo pronájmu. Využijte potenciál této stabilní investice.

ID inzerátu ESO:	4415908
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	900946868
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	354 m2
Plocha pozemku:	242 m2
Užitná plocha:	354 m2
Kód zakázky:	946868















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Trojan
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz