

K prodeji, Komerční prostory, 354 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415908 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

25 990 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Představte si nemovitost, která Vám dokáže generovat stabilní příjem. Právě takový potenciál v sobě skrývá tento dvoupatrový cihlový nájemní dům, který se pyšní celkem šesti samostatnými bytovými jednotkami. Každé nadzemní podlaží ukrývá tři byty. Dům je ve velmi dobrém stavu a prošel postupnou modernizací (střecha, stoupačky, PVC okna). Všechny byty jsou vybaveny kuchyňskou linkou se sporákem, plynovými kotli BAXI a elektrickým bojlerem. Všechny byty jsou provedené ve stejném standardu a jsou o stejné velikosti. Suterén poskytuje nejen sklepní kóje a společné prostory pro nájemníky, ale také prostornou kancelář, dílnu a sklad pro majitele. Celková užitná plocha bytů dosahuje 354 m2. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Jeden byt je aktuálně volný, připravený k okamžitému užívání nebo pronájmu. Využijte potenciál této stabilní investice.

ID inzerátu ESO:	4415908
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	900946868
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	354 m2
Plocha pozemku:	242 m2
Užitná plocha:	354 m2
Kód zakázky:	946868



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Trojan

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz