

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 36
m2**

Cena za nemovitost:

1 450 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4332750 Datum vydání: 06.03.2026

Lokalita:

Rakovník

Jsou místa, kde čas zpomalí. Kde si ráno vaříte kávu a díváte se, jak se mlha zvedá z řeky. Kde ticho není prázdné, ale naplněné životem. Račice nad Berounkou jsou přesně takovým místem. A tahle chata, zasazená do svahu s výhledem na klikatící se řeku, je ideálním útočištěm pro každého, kdo hledá skutečný klid.

Jen pár minut autem od Berouna a kousek vlakem z Prahy. A přitom tak daleko od každodenního hluku a stresu. Chata v Račicích se nachází na kraji vyhledávané rekreační oblasti (CHKO Křivoklátsko), přesto v zákoutí, kde zůstává zachováno to podstatné – příroda, soukromí a výhled.

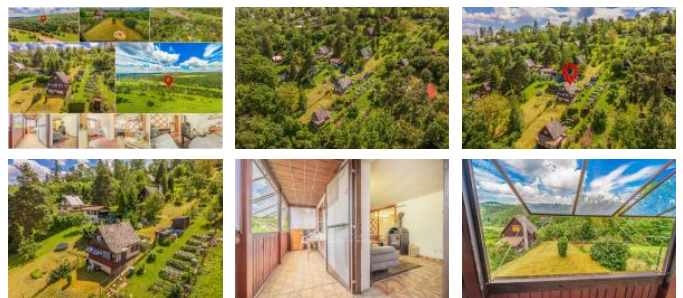
Samotná chata o ploše 56 m² je postavená na zděné podezdívce a kombinuje dřevěný a zděný charakter. Díky své dispozici nabízí pohodlí i pro delší pobyt. Kuchyň s vybavením navazuje na obývací pokoj s kamny na tuhá paliva, které v jarních a podzimních měsících vytvoří nejen teplo, ale i atmosféru. V horním patře se pohodlně vyspí čtyři lidé – ideální pro rodinu, ale i pro přátele, kteří za Vámi mohou přijet.

Chata má přivedenou elektřinu a disponuje novou vrtanou studnou s pitnou vodou. Odpady jsou svedeny do trativodu, toaletu je třeba řešit pomocí chemické WC (či jiné ekologické řešení). Dále je u chaty retenční nádrž pro zachytávání dešťové vody – ideální na zalévání zahrady nebo stromů.

A že jich tu pár roste. Pozemek o rozloze 820 m² je svažitý, ale využitelný – ve spodní části najdete mírný sklon pozemku, ideální na hraní, posezení nebo grilování. Horní část může také sloužit pro parkování na pozemku za polotem. Mezi tím roste pár ovocných stromů a celý prostor dýchá životem i možnostmi – ať už chcete zahradničit, relaxovat nebo tvořit.

POZEMEK JE SVAŽITÝ, A TO NEMUSÍ VYHOVOVAT KAŽDÉMU!
Ale právě díky tomu vzniká jedinečný charakter celého místa. Terén přirozeně odděluje zóny pro relax, zahradu nebo třeba grilování, a hlavně — otevírá nádherný výhled do krajiny, který by na rovině prostě nebyl. Svah tu není překážkou, ale součástí kouzla.

Přijďte se podívat. Možná právě tady najdete to, co jste ani nevěděli, že hledáte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Regal

Tel:

777078945

Email:

michal.regal@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4332750
Inzerát aktualizován:	06.03.2026
Inzerát vydán:	14.05.2025
ID zakázky v RK:	15350
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	36 m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Plocha pozemku:	820 m ²
Zastavěná plocha:	36 m ²