

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 36 m2

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4340483** Datum vydání: **12.12.2025**

Lokalita:
Bruntál

Naše společnost nabízí prodej chaty o výměře 36m2 se stavebním pozemkem o výměře 2870 m2, k výstavbě rodinného domu, nacházející se v části obce Komora okres Bruntál.

Chata je částečně podsklepená a disponuje promyšleným dispozičním řešením – v přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyňský kout a koupelna, v patře dvě ložnice a navíc praktický půdní prostor.

V roce 2016 prošla koupelna kompletní rekonstrukcí – najdete zde elektrické podlahové vytápění, elektrický topný žebřík, sprchový kout, bojler a toaletu. Vytápění celé chaty zajišťují kamna a elektrické přímotopy. Chata je napojena na elektřinu, odpad je sveden do septiku. Na pozemku se nachází vlastní studna, ze které je voda čerpána přímo do objektu.

V obci není vybudován veřejný vodovod ani kanalizační síť, takže obyvatelé jsou odkázáni na individuální zdroje vody, jako jsou studny.

Pozemek je v dolní části rovinatý a snadno přístupný po asfaltové příjezdové cestě, přičemž přibližně dvě třetiny pozemku přecházejí do mírného svahu. Jedná se o klidnou část obce.

Milovníci přírody, pěší turistiky, cyklovýletů i dalších volnočasových aktivit v přírodě jistě ocení nejen klid a ticho, které tato lokalita nabízí, ale také malebnou krajinu v okolí. Okolní příroda vybízí k procházkám, projížďkám na kole, houbaření i relaxaci na čerstvém vzduchu – zkrátka ideální prostředí pro všechny, kteří hledají únik od ruchu města.

Vzdálenost do Ostravy či Olomouce přibližně 60 minut.

Financování této nabídky zajistíme pouze prostřednictvím našeho finančního specialisty.

PENB nemáme k dispozici, proto uvádíme energetickou náročnost G.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4340483
Inzerát aktualizován:	12.12.2025
Inzerát vydán:	18.06.2025
ID zakázky v RK:	5622
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	36 m2
Plocha pozemku:	2870 m2
Užitná plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	14 m2
Plocha zahrady:	2870 m2
Zastavěná plocha:	36 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Gold

Tel:

+420 739 087 351

Email:

david@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz