

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 36
m2**

Cena za nemovitost:

4 420 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4383307** Datum vydání: **19.03.2026**

Lokalita:

Praha 5

Příležitost pro zkušené stavebníky a architekty. Prodej pozemku 4 500 m2 – Praha-Lipence, skalnatá rokle s možností nové výstavby

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 4 500 m2 v klidné přírodní lokalitě Lipence. Pozemek se nachází ve skalnaté rokli a nabízí jedinečný charakter i maximální soukromí.

Na pozemku stojí starší chata určená ke zbourání nebo kompletní rekonstrukci. Dle platných regulativů je možné vybudovat nový rekreační objekt s maximální obytnou plochou 80 m2 s možností patra (nutné dodržet stanovené parametry).

K dispozici je vodovod a elektřina přímo na pozemku.

Na části pozemku se nacházejí další chaty ve vlastnictví třetích osob. Nový majitel může řešit užívání pozemku pod těmito stavbami formou nájemního vztahu nebo případně odprodat adekvátní část pozemku kolem jednotlivých chat.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost zejména pro staveře, developery či architekty, kteří mají zkušenosti s transformací nemovitostí a dokážou pracovat s limity územního plánu. Objekt i pozemek nabízejí prostor pro kreativní přístup, citlivé rozšíření a maximální využití potenciálu lokality.

Vzhledem k regulativům v oblasti individuální rekreace je potřeba postupovat s odbornými znalostmi a respektem k platným předpisům. Právě pro investory a projektanty, kteří umí hledat řešení tam, kde jiní vidí omezení, může být tato nabídka velmi zajímavou výzvou s dlouhodobým potenciálem..

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pokud by vás naše nabídka zaujala, rádi osobně poskytneme více informací.! Cena je s provizí RK. Provize zahrnuje veškerý právní servis včetně zajištění kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejlepším úrokem na trhu, který Vám bezplatně vyřídíme.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4383307
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	28946
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	36 m2
Užitná plocha:	36 m2
Plocha pozemku:	4500 m2
Zastavěná plocha:	36 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Murtinger

Tel:

777967772

Email:

murtinger@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz