

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 36 m2

Cena za nemovitost:

**4 599 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4383347 Datum vydání: 24.06.2026

 Lokalita:  
**Praha-východ**

?? Prodej chaty na vlastním pozemku – Kamenice, T ptín (Praha-východ)

Nabízíme k prodeji chatu a pozemek o celkové výměře 602 m2 v oblíbené lokalitě T ptín, obec Kamenice (okres Praha-východ). Lokalita se nachází přibližně 8 km od Jílové u Prahy a nabízí velmi dobrou dostupnost do Prahy.

Na pozemku se nachází vlastní studna. Na hranici pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě – kanalizace, plyn a vodovod. Elektrická přípojka je již zavedena přímo do chaty.

Stávající objekt je možné rozšířit dle parametrů okolní zástavby rekreačních objektů s evidenčním číslem, a to v souladu s platným územním plánem.

Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do hlavního města, a zároveň představuje zajímavou příležitost pro stavěče a projektanty, kteří mají zkušenosti s územním plánováním a dokážou efektivně pracovat s potenciálem pozemku.

Po citlivém rozšíření i úpravách může vzniknout atraktivní nemovitost s velmi dobrým investičním i prodejním potenciálem. Okolí chaty vám nabídne mnoho možností pro aktivní trávení volného času. Můžete si užívat krásné procházky v přírodě, objevovat okolní kopce a lesy nebo si vyrazit na výlety do okolních turistických cílů. Rekreační oblast T ptín je proslulá svou klidnou atmosférou a výjimečnou přírodou, která Vám poskytne dokonalý únik od ruchu města. Tato lokalita je skvělou volbou pro klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy. Vele doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4383347
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	07.02.2026
ID zakázky v RK:	28956
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	36 m2
Užitná plocha:	36 m2
Plocha pozemku:	560 m2
Zastavěná plocha:	36 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Helena Murtinger**

Tel:

**777967772**

Email:

**murtinger@reality-proradost.cz**
**REALITY  
 PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**