

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 36 m2

Cena za nemovitost:

3 350 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4387368** Datum vydání: **25.03.2026****Lokalita:**
Děčín

Nabízíme k prodeji ideální polovinu chalupy s vlastním vstupem a číslem evidenčním v části obce Dlouhý Důl, obec Krásná Lípa, katastrální území Kyjov u Krásné Lípy. Nemovitost se nachází v klidném údolí obklopeném lesy a přírodou Českého Švýcarska.

Součástí prodeje je oplocená zahrada o výměře 1 046 m2, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i rekreační využití. Velkým benefitem je potok protékající v bezprostřední blízkosti pozemku, který vytváří příjemnou atmosféru a pocit soukromí.

Dispozice:

přízemí: obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem, chodba, předsiň, koupelna a samostatné WC

patro: dvě obytné místnosti a úložné prostory

podkroví: další pokoj

Vytápění je řešeno přímotopy, v obývacím pokoji je krb s průduchy do patra.

Odpad je sveden do žumpy, voda je zajištěna z vlastního vrtu.

Nemovitost je vhodná pro rekreaci, případně jako investice k pronájmu.

Lokalita nabízí klid, soukromí a výborné podmínky pro turistiku, cyklovýlety i pobyt v přírodě.

ID inzerátu ESO:	4387368
Inzerát vydán:	26.02.2026
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	36 m2
Plocha pozemku:	1046 m2
Užitná plocha:	65 m2
Plocha zahrady:	1046 m2
Zastavěná plocha:	36 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Mádle Reiberová**

Tel:

+420 602 757 772

Email:

ivana.reiberova@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz