

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 36 m2

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4409156 Datum vydání: 15.06.2026

Lokalita:
Teplice

Nabízíme k prodeji chatu s úpislem evidenčním, vedenou v katastru nemovitostí jako objekt pro rodinnou rekreaci. Nemovitost se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě (CHKO Český Štábohoř), v k.ú. Štěpánov u Lukova v okrese Teplice, na dosahu měst Bílina, Teplice a Most. Výborná dostupnost na dálnici D8 (okraj Prahy 40 min)!

Chata stojí na vlastním oploceném pozemku o výměře 407 m² a nabízí užitnou plochu přibližně 63 m². Díky provedené rekonstrukci a technickému stavu je vhodná k rekreaci, po případných úpravách pak rovněž k celoročnímu užívání.

V přízemí se nachází útulná obytná místnost s posezením, jídelním koutem, televizí a krbem, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s dřezem (teplá i studená voda) a elektrickým sporákem s troubou. Součástí přízemí je rovněž zastřešená terasa s posezením a výhledem do klidné zelené vzrostlé zahrady a okolního lesa, jejíž součástí je samostatné (splachovací) WC. Praktické zázemí za chatou tvoří kolna na zahradní techniku a dřevník.

Podkroví je využito jako ložnice pro spaní s vlastní koupelnou s nízkou vanou a sprchou + umyvadlem (teplá i studená voda) a splachovacím WC. Příjemným bonusem podkroví je balkon orientovaný do zelené zahrady.

Jedním z hlavních lákadél této nemovitosti je pečlivě udržovaná zahrada s množstvím okrasných i ovocných stromů a keřů, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. V horní části je pozemek rovinný, spodní část je svažité a pod pozemkem protéká potok, který dotváří příjemnou atmosféru celého místa. Na zahradě najdete vzrostlé okrasné i ovocné stromy a keře, zastřešený altán s posezením a prostorem pro grilování. Nemovitost je napojena na obecní vodovod. Odpad je ošetřen vyvážecí jímkou (žumpa). Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění krbem.

Parkování je bezproblémové přímo před pozemkem s pohodlným sjezdem z obecní komunikace.

Pokud hledáte místo pro víkendový odpočinek, rodinnou rekreaci nebo únik do přírody v dosahu občanské vybavenosti okolních měst, tato nabídka vás jistě zaujme.

Cena na vyžádání u makléře.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

V případě zájmu vám rádi zajistíme financování prostřednictvím prověřených hypotečních specialistů. Součástí nabídky je kompletní právní servis včetně bezpečné úschovy kupní ceny. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře ku nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ladislava
Bárdošová**

Tel:

+420603295748

Email:

**ladislava.bardosova@re-
max.cz**

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4409156
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	14.06.2026
ID zakázky v RK:	441753
Budova je z:	Dřevostavba

Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	36 m2
Plocha pozemku:	371 m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha zahrady:	371 m2
Zastav ná plocha:	36 m2