

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 360 m2

Cena za nemovitost:

**8 900 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4369066** Datum vydání: **16.03.2026**

 Lokalita:  
**Jindřichův Hradec**

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji krásně a vkusně zrekonstruovanou zemědělskou usedlost o dvou bytových jednotkách. Celková výměra pozemku je 1747 m2, z toho obytná část cca 260 m2, zastavěná plocha cca 360 m2 a zahrada 978 m2. Dům disponuje rozlehlou půdou s možností vybudování půdní vestavby o několika místnostech. Za nemovitostí se nachází rozlehlá zahrada s mnoha vzrostlými ovocnými stromy. Dispozice domu: První bytová jednotka se nachází v původní historické části celé nemovitosti a skládá se z prostorné kuchyně, velikého obývacího pokoje, ložnice, koupelny s WC a samostatného WC. Druhá bytová jednotka se skládá z obytného pokoje spojeného s kuchyní, ložnice a koupelny s WC. Obě bytové jednotky mají samostatný vstup z uzavřeného dvora, ale jsou též propojeny společnou stodolou, ve které se nachází kotelná. Nemovitost se prodává s kompletním vybavením.

Vytápění v celém domě je řešeno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva. V každé bytové jednotce jsou k dispozici krbová kamna, případně možno topit elektrokotlem. Voda řešena z vlastní studny s celoročním dostatečným množstvím kvalitní pitné vody. Odpad řešen septikem s nutným vyvážením cca 1x za dva roky. Z těchto důvodů jsou s nemovitostí spojeny velmi nízké náklady na provoz (bez poplatku za vodné a stočné). K nemovitosti vede přímý příjezd z hlavní silnice.

Nemovitost se nachází na konci malebné vesničky Václavov, která je místní částí obce Písečné, vzdálené 4 km a disponující základní občanskou jako je Obecní úřad, školka, knihovna, samoobsluha se smíšeným zbožím, restaurace apod. Historické město Slavonice vzdálené 7 km disponuje kompletní občanskou vybaveností. Dačice, město s rozšířenou působností, jsou vzdálené 20 km. Obec Václavov se nachází na pomezí Čech, Moravy a Rakouska, v malebné krajině plné lesů, rybníků a luk.. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4369066         |
| Inzerát aktualizován: | 16.03.2026      |
| Inzerát vydán:        | 11.11.2025      |
| ID zakázky v RK:      | 426130          |
| Budova je z:          | Smíšená         |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Plocha:               | 360 m2          |
| Plocha pozemku:       | 978 m2          |
| Užitná plocha:        | 360 m2          |
| Podlahová plocha:     | 1747 m2         |
| Plocha sklepa:        | 6 m2            |
| Plocha zahrady:       | 978 m2          |
| Zastavěná plocha:     | 360 m2          |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel:

**+420602827413**

Email:

**arnost.hamrle@re-max.cz**
**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**
**Prachatice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**