

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 365 m2

Cena za nemovitost:

8 590 050 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4390458** Datum vydání: **07.05.2026**

 Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji roubenku v obci Žampach, stavbu z 30. let 20. století, která je v původním udržovaném stavu ale v průběhu let prošla řadou rekonstrukcí. Celková plocha pozemků činí 5 508 m², z toho 431 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří a zbytek tvoří zahrada. Pozemky jsou dle územního plánu určeny k zástavbě, takže zahrada nabízí i investiční potenciál – je možné oddělit část a využít ji jako stavební pozemek (dle regulativů obce). Na pozemku je bazén a zahradní domek, zahrada je převážně rovinatá. Roubenka má užitnou plochu cca 365 m² a je dispozičně rozdělená na 3 obytná podlaží + suterén. Přízemí: velký obývací pokoj + 2 pokoje, kuchyň se zázemím, komory, koupelna a 2x WC. 1. patro: 5 pokojů, koupelna, 2x WC. 2. patro: kuchyň s jídelnou, 3 pokoje, koupelna, 2x WC. Suterén: kotelná, garáž, dílny a sklad. Vytápění nemovitosti zajišťuje kotel na tuhá paliva a plynový kotel. Vhodné pro bydlení, rekreaci i podnikání. Doporučujeme prohlídku, více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4390458
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	900933569
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	365 m2
Plocha pozemku:	5508 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	365 m2
Kód zakázky:	933569



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Káský

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz