

K prodeji, Komerční prostory, 368 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435765 Datum vydání: 25.10.2026

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč**Lokalita:**
Karviná

Exkluzivní nabídka: Činžovní dům s pozemkem 1 500 m2 – Horní Suchá, ul. Kasárenská

Hledáte zajímavou investiční příležitost s vysokým výnosem a garantovaným klidem? Nabízíme k prodeji atraktivní činžovní dům v klidné a vyhledávané lokalitě Horní Suchá, na adrese Kasárenská.

Celý areál je obklopen vzrostlými lesy, což zajišťuje maximální soukromí, relaxaci a příjemné bydlení v přírodě bez rušivých vlivů města. K domu navíc náleží soukromá příjezdová cesta.

Parametry nemovitosti:

Celková výměra pozemku: 1 500 m2

Dispozice bytových jednotek (celkem 6 bytů):

4× byt 3+1 (o výměře 72 m2)

1× podkrovní/horní byt (o výměře 32 m2)

1× podkrovní/horní byt (o výměře 48 m2)

Moderní technologie a nízké provozní náklady:

Dům se vyznačuje velmi nízkou energetickou náročností, o kterou se starají dvě výkonná tepelná čerpadla (20 kW). To přináší nízké náklady na provoz a vysoký komfort pro všechny nájemníky.

Finanční potenciál:

Očekávaný měsíční výnos z nájmu: 86 400 Kč

ID inzerátu ESO:	4435765
Inzerát vydán:	10.10.2026
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
ID zakázky v RK:	900957343
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	368 m2
Užitná plocha:	368 m2
Kód zakázky:	957343



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Řeháček**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz