

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 37 m2

Cena za nemovitost:

**3 811 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4369448** Datum vydání: **18.12.2025**

Lokalita:

**Plzeň-město**

Vážení, exkluzivně Vám nabízíme ke koupi chatu v klidné lokalitě Plzeň-Valcha. Tato lokalita vyniká vesnickým rázem a blízkostí lesů, luk, řeky a také Borské přehrady, která nabízí vyžití zejména v letních měsících. V současné době se také vzhledem k nové zástavbě posílila infrastruktura a lokalita dále roste. Díky své poloze nabízí také skvělou minutovou dostupnost do Plzně jak autem, tak MHD, které má zastávku ani ne 500 m od chaty. Dalším významným přínosem je, že nemovitost aktuálně prochází masivní rekonstrukcí, která obnáší nová okna, kompletní úpravu interiéru, který bude obsahovat novou kuchyň, krbová kamna, sprchový kout a WC. Počítá se také se zateplením obvodových zdí. Chata je napojena na vodu z vlastního vrtu a odpad je řešen septikem. Na zahradě potěší také volně stojící garáž vhodná jak pro parkování tak pro kutilství nebo uložení zahradního náčiní. Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4369448     |
| Inzerát aktualizován: | 18.12.2025  |
| Inzerát vydán:        | 12.11.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 900925586   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Plocha:               | 37 m2       |
| Plocha pozemku:       | 339 m2      |
| Užitná plocha:        | 37 m2       |
| Kód zakázky:          | 925586      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Šťastný**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**