

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 37 m2

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4397563 Datum vydání: 19.04.2026

Lokalita:

**Havlík v Brod**

Nabízíme k prodeji stylovou zděnou chatu 2+kk v nádherném klidném lesním prostředí nedaleko edkovského rybníka. Chata byla kolaudována v roce 1967 a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu, připravena k okamžitému užívání.

V přízemí najdete předstí, kuchyňský kout a útulný obývací pokoj s krbem, který bez problémů vytopí celý objekt a dotváří příjemnou atmosféru. V podkroví se nachází ložnice a samostatná relaxační místnost s krásným výhledem do okolní přírody.

Nemovitost je napojena na vlastní vrt (37 m) s ponorným čerpadlem, zavedena elektřina 220 V. Voda je přivedena do interiéru (umyvadlo se studenou vodou). Toaleta je řešena suchým WC.

Na pozemku se dále nachází dvě uzamykatelné dřevěné boudy, ideální pro uskladnění nářadí a sportovního vybavení. Přijezd je zajištěn po zpevněné obecní cestě až k pozemku, kde je možné pohodlně parkovat.

Chatu je možné upravit a přestavět dle vlastních představ (např. vybudování koupelny, septiku, garáže nebo zastřešeného parkovacího stání a další úpravy). Stávající majitel již řešil možnost vyjmutí části pozemku z lesního fondu a má k tomuto kroku potřebné souhlasy příslušných orgánů.

V okolí se nachází vyhledávaný hrad Lipnice nad Sázavou, zatopené lomy vhodné ke koupání a celkově krásná příroda Vysočiny ideální pro turistiku i relaxaci. Výborná dostupnost do Prahy (cca 100 km po dálnici D1).

Ideální místo pro odpočinek, rekreaci i víkendové úniky z města v naprostém soukromí a klidu přírody.

ID inzerátu ESO:	4397563
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	5241
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	37 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	958 m2
Plocha pozemku:	921 m2
Zastavěná plocha:	37 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Perina**

Tel:

**+420777587965**

Email:

**radek.perina@tiscali.cz**

**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlík v**

**Brod**

Web:

**www.realityvysocina.com**