

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 37  
m2**

Cena za nemovitost:

**3 299 999 K**

íslo inzerátu (ID): 4404609 Datum vydání: 15.05.2026

Lokalita:  
**Písek**

Chata ská sezóna je v plném proudu a já pro Vás mám jednu velmi výjimečnou nabídku! Nabízím Vám ke koupi krásnou, zrekonstruovanou chatu na vlastním pozemku 257 m<sup>2</sup>, která se nachází v Hladné, části obce Albrechtice nad Vltavou, přímo u vodní nádrže Orlík.

Zdáná, kompletně zateplená chata se stává ze dvou obytných místností a velmi prostorné koupelny se sprchovým koutem i oddělenou toaletou. Obývací pokoj je kromě nábytku vybaven plnohodnotnou kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, plotýnky) a kamny s odtahem do nového komína, které zároveň zajišťují vytápění chaty. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V patře se nachází zařízená podkrovní ložnice, odkud je krásný výhled na vodní hladinu a příjemné okolí chaty. Interiér působí velmi příjemným, útulným dojmem.

Stavba v roce 2012 prošla nákladnou rekonstrukcí. Disponuje taškovou střešní krytinou, velkými plastovými okny se žaluziemi a novými rozvody vody i elektřiny. Stavba s evidencí je napojena na obecní vodovod, odpady jsou ošetřeny septikem s trativodem na vlastním pozemku. Další z mnoha předepsaných hodnot je zabezpečovací zařízení od společnosti Jablotron.

Na stavbu chaty navazuje zastřešená kamenná terasa – ideální místo pro příjemné posezení i grilování s nerušeným výhledem do zeleně. Chata je navíc podsklepena malým úložným prostorem. Na zahradě se dále nachází zahradní domek na nářadí a prostor pro ohniště. Plocha zahrady je udržovaná a navíc porostlá vzrostlými stromy, které zajišťují příjemný stín, ale i dostatek soukromí.

Chata a její pozemek jsou situovány u obecní komunikace vedoucí pouze k chatové oblasti a břehu Vltavy. Předností tohoto situování je skvělý, udržovaný přístup k vlastní nemovitosti, ale i pohodlný, bezbariérový přístup k vodě s možností zaparkování. Od chaty je břeh vzdálen pouhých 200 metrů. Hladná je částí obce Albrechtice nad Vltavou, ležící jen 15 km od města Písku. Jedná se o ideální lokalitu snoubící klid, blízkost přírody a bohatě vybaveného města na dosah.

Nechte se okouzlit prostředím, atmosférou i pohodlím této nemovitosti. Velmi se těším na viděnou na prohlídce. Pro termín a více informací prosím kontaktujte mě, makléři ku nabídce!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tereza  
Rosenbaumová**

Tel:

**+420737188048**

Email:

**tereza.rosenbaumova@re-max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**www.re-max.cz/optimal**

ID inzerátu ESO:	4404609
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	439690
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha:	37 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	220 m <sup>2</sup>

Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	220 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	37 m <sup>2</sup>