K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 37 m2

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4438999** Datum vydání: **31.10.2026**

Lokalita:
Brno-venkov

Jako vybraný zástupce majitelky Vám nabízím k prodeji zděnou podsklepenou chatu s užitnou plochou 75 m2 a pozemkem o celkové výměře 533 m2 na okraji Šlapanic u Brna. Chata má tři podlaží, vlastní studnu, terasu s posezením, balkon a oplocenou zahradu. Hodí se pro každého, kdo chce mít 9 km od centra Brna vlastní klidné místo na víkendy i delší pobyty.

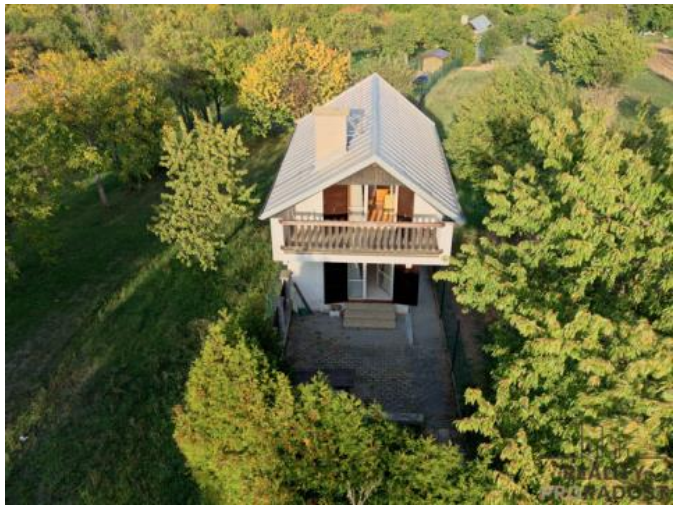
Čím je chata výjimečná
Stojí na okraji města, mezi zahradami a poli, mimo hlavní silnice. Je to podsklepená zděná stavba — suterén z plných cihel na kamenné podezdívce, obytná podlaží z pórobetonových tvárnic. Zkolaudovaná v roce 2001 jako rekreační chata. Chrání ji bezpečnostní systém napojený na pult centralizované ochrany.

Dispozice a stav
Suterén 24 m2, přízemí 19 m2 s navazující terasou 19 m2, podkroví 32 m2 s balkonem 5 m2. Užitná plocha celkem 75 m2. V přízemí je chodba a hlavní obytná místnost spojující kuchyňský kout, jídelní a obývací část. Linka má sporák s troubou, digestoř a lednici, místnost vytápějí krbová kamna na dřevo a podlahu tvoří dlažba. Prosklené dveře vedou na dlážděnou terasu s posezením lemovanou túje mi. Největším prostorem je podkroví s dřevěným obložením — předsíň, ložnice s výstupem na balkon a koupelna se sprchovým koutem. Suterén má vlastní vstup zvenku: zádveří, prostorná hlavní místnost se dvěma menšími komorami s regály a samostatné WC — zázemí pro sportovní vybavení i úrodu. Okna jsou plastová, v přízemí opatřená mřížemi.

Technické vybavení
Konstrukci doplňuje železobetonový věnec a sedlová střecha s bezúdržbovou hliníkovou krytinou. Přípojka je třífázová s hlavním jističem 3×20 A, tedy zhruba 13,8 kW — na rekreační objekt nadstandardní kapacita. Na pozemku jsou tři zásuvky 400 V pro elektrické nářadí.
Kromě krbových kamen na dřevo jsou elektrické přímotopy v koupelně a v suterénu, v rozvaděči jsou samostatně jištěné a popsané okruhy pro vytápění dalších místností. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Objekt má hromosvod a dva komíny. Voda je z vlastní kopané studny, aktuálně bez vydatnosti – podrobnosti ke zdroji vody upřesním na prohlídce. Odpadní vody se svádějí do žumpy na vyvážení.

Náklady na provoz loni činily zhruba 14 200 Kč ročně — 6 447 Kč za elektřinu a 7 770 Kč za ostrahu.

Pozemek a zahrada
Zastavěná plocha 37 m2, zahrada 496 m2 — oplocená, se vzrostlými stromy a travnatou plochou, místo pro ovoce, záhony i lehátko ve stínu. Stojí na ní zděná kůlna na nářadí a dřevěná kůlna. Vybavení chaty i kůlny zůstává novému majiteli.
K chatě patří kompletní dokumentace od stavebního povolení z roku 1992 po kolaudaci z roku 2001 — vše rád doložím na prohlídce.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka
Tel:
739085315
Email:
trcka@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Lokalita a doprava
Šlapanice jsou město s necelými 8 000 obyvateli hned za východním okrajem Brna, v krajině slavkovského bojiště — nedaleko je návrší Žuráň a přírodní rezervace Andělka a Čertovka. Ve městě najdete obchody, základní školu s bazénem, gymnázium, polikliniku i vlakovou zastávku. Z Brna jezdí trolejbus č. 31 a autobusy IDS JMK, sjezd na dálnici D1 je na okraji města.

Přijďte se podívat.

ID inzerátu ESO:	4438999
Inzerát aktualizován:	31.10.2026
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	31423
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	37 m2
Plocha pozemku:	496 m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	95 m2
Plocha sklepa:	24 m2
Plocha zahrady:	496 m2
Zastavěná plocha:	37 m2