

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 372 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 190 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4181699 Datum vydání: 10.06.2026

Lokalita:  
**Beroun**

Veškeré informace naleznete na [www.dum-ujezd.cz](http://www.dum-ujezd.cz)

Nabízíme Vám ke koupi chatu o celkové užité ploše 78 m<sup>2</sup>. Chata leží v klidné obci Újezd (nedaleko Hoovic).

Chata je řešena v jednom obytném podlaží. Skládá se z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny s toaletou, chodby, zádveží a hospodářské místnosti, jež je možné dále využít. Stejně tak je k dispozici dosud nevyužívaná podlaží s možností vestavby dalších obytných místností a dva sklepy.

Stavba domu je koncipována jako samostatný dům. Cihlový dům není zateplený.

Pozemek má o celkovou plochu 372 m<sup>2</sup> včetně plochy zastavěné domem.

V obci Újezd se nachází základní a mateřská škola, potraviny a hospoda. Obec je vzdálená zhruba 30 minut jízdy po dálnici D5 z pražského Zličína. Zastávka autobusu cca 100m od domu, vlakové nádraží Cerhovice cca 1000m od domu.

Koupi domu se dá financovat pomocí hypotéčního úvěru. Pro další informace a zájem o prohlídku nás prosím kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Jelikož je dům postavený před rokem 1947 a v posledních letech na něm neprobíhali podstatné rekonstrukce, má nízkou energetickou náročnost budovy, nevztahuje se na něj povinnost vyhotovení PENB.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4181699
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	04.09.2023
ID zakázky v RK:	372813
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	372 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	372 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	372 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Žižka**

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remaxalfa.cz](http://www.remaxalfa.cz)**