

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 372 m²

Cena za nemovitost:

6 750 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4398651 Datum vydání: 20.04.2026

Lokalita:
Strakonice

Ve výhradním zastoupení nabízíme chalupu na polosamot v klidné lokalitě u místa „Boží kámen“, s otevřenými výhledy do šumavské krajiny. Nemovitost se nachází v prostředí s minimální okolní zástavbou, což zajišťuje vysokou míru soukromí a klid.

Celková výměra pozemků činí 2 204 m² (z toho zastavěná plocha 372 m², zahrada 1 498 m² a soukromá přístupová komunikace 334 m²). Lokalita Štěchovice je dobře dostupná a nachází se v rozumné dojezdové vzdálenosti od Strakonice.

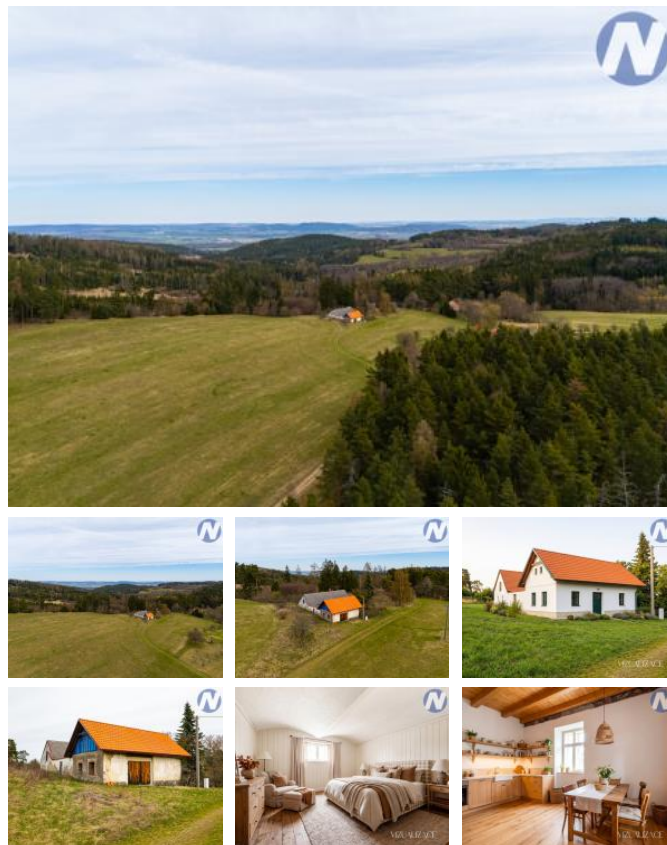
V bezprostředním okolí se nachází pouze několik vodních chalup, přičemž trvale obývaná je jen jedna z nich. Umístění objektu zároveň zajišťuje omezenou viditelnost z okolí a dostatek soukromí.

Klíčovou výhodou nemovitosti je kompletní projektová dokumentace včetně pravomocného stavebního povolení. Projekt umožňuje realizaci novostavby se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, vhodnými jak pro vlastní bydlení, tak pro rekreační i investiční využití. Stavební povolení je již vydáno a přípravné práce byly zahájeny.

Stávající objekt je plovodní zděná venkovská usedlost s uzavřeným dvorem. Nemovitost nabízí flexibilitu – nový vlastník se může rozhodnout pro rekonstrukci, nebo navázat na připravený projekt nové výstavby. Objekt je napojen na elektrickou síť (230/400 V), zásobování vodou je řešeno vlastní kopanou studnou a odpad je sveden do septiku.

Součástí ceny je kompletní projektová dokumentace a pravomocné stavební povolení.

ID inzerátu ESO:	4398651
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	44036
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	372 m ²
Plocha pozemku:	1498 m ²
Užitná plocha:	131 m ²
Podlahová plocha:	2204 m ²
Plocha zahrady:	1498 m ²
Zastavěná plocha:	372 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Hruňek

Tel:

+420 774 746 025

Email:

hrunek@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz