

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 38 m2

Cena za nemovitost:

4 500 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4231171** Datum vydání: **21.03.2024**

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji zděnou chatu s podsklepením, která se pyšní větším pozemkem a nachází se na klidném místě na okraji obce Veverská Bítýška. Tato nemovitost je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro celoroční rekreaci.

Chata je umístěna v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Brna, což z ní činí ideální místo pro ty, kteří hledají útočiště před městským ruchem, ale zároveň chtějí být v dosahu městské infrastruktury. Díky své vynikající poloze nabízí krásný výhled na okolní krajinu, Brněnskou přehradu a malebný Přírodní park Podkomorské lesy. Lokalita nabízí bohaté možnosti pro turistiku, cyklistiku a další venkovní aktivity, což ocení každý milovník přírody.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, s větším pozemkem, který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo prostě jen pro užívání si klidu a krásy přírody. Podsklepení chaty nabízí praktický úložný prostor nebo může být využito pro další rozvoj nemovitosti.

Pokud hledáte místo, kde si můžete vychutnat klid a zároveň být blízko města, je tato chata perfektní volbou. Představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří chtějí spojit život v přírodě s pohodlným přístupem do městského života.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se, že vám můžeme tuto výjimečnou nemovitost představit.

Pozemek celkem: 1.009 m2

Zastavěná plocha: 38 m2

Užitná plocha: 85 m2

Dispozice:

1.PP: sklep s dílnou (18,0 m2)

1.NP: veranda (10,0 m2), obývací pokoj (10,7 m2), pokoj (7,5 m2), kuchyně (6,4 m2)

Podkroví: pokoj (16,6 m2), pokoj (16,2 m2)

Vybavenost: el. 230/400 V, studna, jímka, satelitní TV.

ID inzerátu ESO:	4231171
Inzerát vydán:	20.03.2024
Inzerát aktualizován:	21.03.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	38 m2
Užitná plocha:	85 m2
Plocha pozemku:	1009 m2
Zastavěná plocha:	38 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/