

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 38 m2

Cena za nemovitost:

17 500 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4367427** Datum vydání: **03.01.2026**

Lokalita:

Příbram

Soukromé přírodní útočiště u Orlické přehrady – Popelíky, Milešov (okres Příbram)

Na prodej je výjimečný soubor pozemků o rozloze přes 2,5 hektaru, zasazený do nádherné přírody u Orlické přehrady, v oblíbené lokalitě Popelíky.

Místo nabízí naprostý klid, soukromí a přímé napojení na vodu — součástí prodeje je i molo pro 9 lodí, které umocňuje unikátní atmosféru tohoto místa.

Na části pozemku se nachází zázemí pro majitele s možností dalšího rozvoje v souladu s územním plánem (plochy NU – přírodní a LU – lesní).

Zpevněná příjezdová cesta zajišťuje pohodlný přístup i pro techniku.

Pozemky jsou vedeny v území s přírodním a lesním charakterem, vhodné pro rekreační, přírodně-odpočinkové nebo ekologické využití.

Do budoucna lze požádat o změnu územního plánu a přetvořit toto místo v soukromé sídlo u přehrady či menší přírodní resort podle vlastních představ.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají prostor, klid, vodu a soukromí – vše na jednom místě v srdci středních Čech.

ID inzerátu ESO:	4367427
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	900923945
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	38 m2
Plocha pozemku:	25194 m2
Užitná plocha:	38 m2
Kód zakázky:	923945



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Líkař

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz