K prodeji, Komerční prostory, 384 m2

Číslo inzerátu (ID): **4418023** Datum vydání: **11.10.2026**

Cena za nemovitost:

18 653 400 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný nájemní dům v Karlových Varech o podlahové ploše přibližně 384 m2, situovaný na pozemku o výměře 130 m2. Nemovitost se nachází jen pár minut od centra města a představuje ideální příležitost pro investory hledající stabilní výnosovou nemovitost bez nutnosti dalších investic.
Dům disponuje šesti bytovými jednotkami, konkrétně třemi byty o dispozici 1+1 a třemi byty 2+1. V současné době jsou všechny byty obsazené nájemníky, takže nový majitel přebírá plně fungující nájemní dům.
Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala renovaci všech bytových jednotek, společných prostor i fasády. Současně byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody, plynu i odpadů, vyměněna okna a provedeno zateplení domu. Dům je podsklepený a nabízí také půdní prostory s dalším potenciálem využití.
Velkou předností je také samotná lokalita. Jen pár kroků od domu se nachází zastávka MHD, mateřská i základní škola a veškerá občanská vybavenost.










ID inzerátu ESO:	4418023
Inzerát aktualizován:	11.10.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	900946952
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	384 m2
Plocha pozemku:	130 m2
Užitná plocha:	384 m2
Kód zakázky:	946952

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Sladkovský
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz