

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 39 m2

Cena za nemovitost:

2 650 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4397305** Datum vydání: **16.04.2026**

 Lokalita:
Mělník

Hezká chata na krásném, klidném místě, s hezkým výhledem, 10min. autem do Mělníka, 35 min. do Prahy. Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti přírodní rezervace Kokořínský důl.

Místo nabízí dostatek soukromí uprostřed přírody a přitom v dosahu veškeré občanské vybavenosti v Mělníce v řádu několika málo minut.

Dispozice: 3+1, malá ložnice v podkroví, podsklepeno.

Udržovaná, oplocená zahrada. Parkování pro 1 auto u chaty.

1NP: veranda, obývací pokoj se vstupem do podkroví, kuchyně, koupelna s vanou a WC

2NP: 2 ložnice, malá ložnice

1PP: prostorný sklep, sklad a technická místnost

Sítě: elektřina (3x25A), společná studna (voda od jara do podzimu), jímka 3m3

Podlahy: dlažba, líno, koberce.

V obci je obchod, restaurace, knihovna a dětské hřiště.

Dobrá dopravní dostupnost: Mělník 10 min., nájezd na dálnici D8 15min., Praha 35min.; zastávka vlak a bus v obci.

Součástí prodeje je v ceně spoluvlastnický podíl na přístupové cestě k chatě. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4397305
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	437356
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	39 m2
Plocha pozemku:	362 m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	21 m2
Plocha zahrady:	362 m2
Zastavěná plocha:	39 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Formanová

Tel:

+420724549017

Email:

lenka.formanova@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz