K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 390 m2

Cena za nemovitost:

3 700 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4410158** Datum vydání: **03.11.2026**

Lokalita:
Opava

Kamenná chalupa s duší venkova a velkým potenciálem

Toužíte po místě, kde se zastavil čas, ale zároveň nabízí komfort a technický stav odpovídající dnešním nárokům? Tato přibližně 150 let stará venkovská chalupa vás okouzlí svou autentickou atmosférou, poctivým řemeslným zpracováním i citlivě provedenými rekonstrukcemi.

Dominantou domu jsou masivní kamenné zdi, dřevěná špaletová okna a útulné interiéry, které si zachovaly původní venkovský charakter. Chalupa prošla řadou zásadních úprav – v roce 2000 byly odizolovány základy celého objektu a následně proběhla rekonstrukce zaměřená na dlouhodobou životnost a komfort bydlení. V roce 2010 byla realizována nová střecha z kanadského šindele. Objekt je zateplen, přičemž podkroví je izolováno minerální vatou a obvodové zdivo polystyrenem. Součástí domu jsou dva komíny, které umožňují variabilní způsoby vytápění.

V 1. nadzemním podlaží se nachází útulná světnice s kuchyňským koutem a kamny na tuhá paliva, která vytvářejí nezaměnitelnou chalupářskou atmosféru. Dále je zde koupelna s bojlerem pro ohřev teplé vody, předsíň, veranda, kde jsou skříňky vhodné jako úložný prostor a samostatné WC, dále prostorná stolařská dílna, která má svůj pecek (piliňák). Ta nabízí zajímavou možnost rozšíření obytné části nebo vytvoření dalšího zázemí podle vlastních představ.

V podkroví (2. NP) najdete příjemný čtenářský koutek, ideální pro odpočinek s knihou, a dva samostatné pokoje. Menší pokoj disponuje vlastními kamny, větší pokoj pak nabízí dostatek prostoru pro rodinné využití nebo ubytování hostů.

Na pozemku se dále nachází prostorná stodola s dílnou, velká kůlna na skladování dřeva a zahradního nářadí, a menší přístřešek na stavební materiál.
Stodola má tři podlaží a prošla rekonstrukcí v roce 2000, včetně provedení izolací a nové betonové podlahy. V roce 2010 byla na stodole zhotovena nová střecha z pálených tašek Tondach.
Stodola nabízí široké možnosti využití – od dílny a skladovacích prostor přes zázemí pro podnikání až po případnou přestavbu na další obytné či rekreační prostory.

Zahrada je prostorná, okrasná a udržovaná na které je altán a venkovní posezení s krbem.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro všechny, kteří hledají poctivou venkovskou stavbu s historií, dostatkem prostoru a velmi dobrým technickým stavem. Je ideální jak pro rekreační využití, tak pro trvalé bydlení, hospodaření nebo realizaci vlastních projektů.

S financováním této nemovitosti Vám rádi pomůžeme, ohledně termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kalianko
Tel:
+420774897743
Email:
petr.kalianko@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 3339/5, 70200 Ostrava
Web:
www.remax-centrum.cz

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4410158
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	441646
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	390 m2
Plocha pozemku:	844 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	1234 m2
Plocha zahrady:	844 m2
Zastavěná plocha:	390 m2