

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,  
396 m2**

Cena za nemovitost:

**11 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4344277 Datum vydání: 05.06.2026

Lokalita:

## Šumperk

### NOVÁ CENA !!!

Nabízíme k prodeji výjimečný rekreační areál v krásné přírodě – v malebné a vyhledávané lokalitě Dolní Bušínov, uprostřed úrodného údolí, které se právem přezdívá „malý moravský Špindl“. Tento pozemek patří k nejlukrativnějším v celém okolí – kombinace polohy, přístupů, výhledu a možností využití se tu objevuje skutečně výjimečně.

Součástí areálu je rozlehlá hlavní budova zkolaudovaná v roce 1989, doposud využívaná převážně v letní sezóně. Nabízí deset pokojů, několik koupelen, společenský sál, restauraci/jídelnu, velkou kuchyň a technické zázemí. Temperování zajišťuje automatický kotlík, ohřev vody topnými bojlerami. Objekt je určen primárně pro sezónní provoz, ale potenciál je jednoznačně celoroční – buď kompletní rekonstrukcí dle vlastního stylu, nebo vytvořením zcela nového architektonického konceptu. Lokalita i pozemek doslova vybízí k vybudování moderního rekreačního zařízení, glamping resortu, penzionu, školícího centra nebo soukromého retreatu. Energetický štítek není k dispozici, je to stará chata určená k letní rekreaci – v inzerci uvádíme tuto G.

Na pozemku se dále nachází plně vybavená dvojchata rozdělená na dvě samostatné jednotky, každá s vlastním vstupem, kuchyní (včetně spotřebičů), koupelnou s teplou vodou, obývacím prostorem, ložnicí a venkovní terasou s výhledem do zeleně a na rybníky. Místo jako stvořené pro ranní kávu, rybaření a posezení s místním domácí pivem Welzl u skvělých sousedů jen pár kroků vedle.

Celková výměra pozemků činí 4 122 m<sup>2</sup>. K dispozici je také domek na nádobí, studna, dostatek prostoru pro venkovní aktivity i parkování. Přístup je celoročně komfortní po udržované asfaltové komunikaci.

V blízkém okolí najdete dvě přehrady, sportoviště, dětská hřiště, minigolf, tenisové kurty, cyklostezky, lesy plné hub i rybářských míst – a když budete mít štěstí, zahlédnete i ledňáčka.

Lokalita s obrovským potenciálem pro ty, kteří hledají soukromí, přírodu a prostor pro vlastní vizi. Areál byl donedávna úspěšně provozován jako oblíbené ubytování a obytné – o oblíbenosti svědčí řada pozitivních recenzí.

Díky výměře pozemku se nabízí i možnost jeho rozdělení na dvě části – a už pro vznik druhého objektu, samostatné glamping zóny nebo případný prodej části areálu jako samostatné rekreační jednotky. Chytrá varianta, jak rozložit investici nebo navýšit návratnost.

Výjimečné místo s obrovským potenciálem – a nově i za atraktivní cenu. Zavolejte si o více informací nebo rovnou domluvíte prohlídku. Takové příležitosti dlouho nevydrží.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Jurášková**

Tel:

**731 245 792**

Email:

**reality@monikajuraskova.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4344277
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	07.07.2025
ID zakázky v RK:	27018
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha:	396 m2
Užitná plocha:	600 m2
Plocha pozemku:	4122 m2
Zastav ná plocha:	396 m2