

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 399 m²

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

číslo inzerátu (ID): 3984438 Datum vydání: 25.04.2022

Lokalita:

Mladá Boleslav

Exkluzivní nabídka domu, který se nachází cca 25 km západně od Mladé Boleslavi a 5 km od m. sta Mšena, které je označeno za vstupní bránu do Chráněné krajinné oblasti Kokošínsko – Máchův kraj.

Jedná se o venkovské stavení se zastavěnou plochou a nádvořím o výměře 399 m², které je v povodním udržovaném stavu a je určeno k rekonstrukci.

Přízemí disponuje vstupní chodbou, kuchyní, obývacím pokojem, koupelnou s vanou a sprchovým koutem, toaletou, komorou, garáží - dílnou.

2. NP je nejvíce využíváno a jsou tu k dispozici tři ložnice, prostorná kuchyň, pavla s WC.

Dom je napojen na obecní vodovod, elektřinu a přízemí je napojeno na kanalizaci. Patro je svedeno do vlastní jímky. Během roku 2022 by měla začít rekonstrukce obecní kanalizace s následným napojením celého domu.

Podlaží jsou propojena kamenným schodištěm. Velký potenciál má rovněž podkroví domu, kde je možné vybudovat další obytný prostor. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva a ohřev vody elektrickým bojlerem.

Dom je využíván k rodinné rekreaci a v případě citlivé rekonstrukce lze stavbu přebudovat k trvalému bydlení pro početnou rodinu.

Dominantou krajiny severně od obce je větrný mlýn. Byl vystaven roku 1870 a jedná se o mlýn holandského typu s neobvykle vysokou kuželovitou stěchou s vikýřem. Mlýn je v současnosti ve výhledově nepřístupný, probíhá zde rekonstrukce.

Základní občanská vybavenost je k dispozici v nedalekém Mšeně, kde jsou i mj. vyhledávané Mstské lázně s koupalištěm, které jsou ojedinělým architektonickým dílem ve stylu art déco a patří mezi skvosty regionu. Další možnosti jsou k dispozici v Mladé Boleslavi, v špičkového golfového osmnácti jamkového hřiště Mladá Boleslav - Michalovice, s dojezdem 15 min.

V případě, že Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat, a velmi rád si s Vámi dohodnu vhodný termín osobní prohlídky.

Děkujeme a těšíme se na Vás. :-)

ID inzerátu ESO:	3984438
Inzerát aktualizován:	25.04.2022
Inzerát vydán:	07.10.2021
ID zakázky v RK:	324280
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	399 m ²
Užitná plocha:	230 m ²
Plocha pozemku:	1445 m ²
Zastavěná plocha:	399 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlastimil Raška

Tel:

+420733691145

Email:

vlastimil.raska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz