

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 40
m2**

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4080769** Datum vydání: **21.03.2024**

Lokalita:

Kutná Hora

Nabízíme vám ke koupi rekreační chatu na vlastním krásném pozemku o velikosti 1 300 m² v obci Vlastějovice, okr. Kutná Hora.

Chata se nachází na pravém břehu řeky Sázavy v malebné obci Vlastějovice, poblíž Zruče nad Sázavou. Jedná se o samostatně stojící dobře udržovanou dřevěnou chatu s přiléhající zakrytou verandou, kde se nachází posezení, gril, krb, udrna, prostor pro relaxaci, vířivka apod. Zastavěná plocha je 40 m² a plocha zahrady je 1 300 m². Chata se nachází na jižním svahu s nádherným výhledem na zahradu a okolí.

Dovnitř chaty vcházíte přes zastřešenou verandu, vstupuje se přímo do kuchyně, kde jsou krbová kamna na tuhá paliva. Kuchyň je zařízená kuchyňskou linkou, elektrickým dvojvařičem, skříňkou na potraviny a mikrovlnou troubou. Z kuchyně se přes jídelní kout vchází otevřeným vstupem do dětského pokojíčku. Z kuchyně je vstup také do samostatné uzavřené ložnice, v níž nejsou kamna, dále se z kuchyně vstupuje i do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Na pozemku se nachází několik vzrostlých stromů, pískoviště a bazén.

Pozemek je oplocen, vstup na pozemek zajišťují jak pojezdná vrata, tak branka. Příjezdová cesta je šterková. V komunikaci je jak vodovod, tak kanalizace, na pozemku se nachází vodovodní šachta. V současné chvíli je chata připojena na lokální pramen vody a odpady jsou řešeny vlastní jímkou na pozemku.

V obci Vlastějovice naleznete základní občanskou vybavenost (potraviny, pošta, škola, školka atd.). Veškerá občanská vybavenost je pak v nedaleké Zruči nad Sázavou či Ledči nad Sázavou. Dojezd do Prahy či Brna zajišťuje kromě vlaku (linka S80 směr Ledeč nad Sázavou – Čerčany), také autobus linky 776 směr Zruč nad Sázavou a autem po D1 (sjezd na 56. km) je dojezd do Prahy cca 1 hodina a do Brna 1,5 hodiny.

V okolí je nádherná příroda vhodná pro houbaření, možnost koupání, vodáctví a rybaření v nedaleké Sázavě. Okolí Sázavy patří k nejpůvabnějším koutům naší země, k tomu se přidává nespočet kulturních památek a zajímavostí. Pro své výlety můžete vyrazit na nedaleký zámek ve Zruči nad Sázavou, pivovar v Kácově, hrad v Ledči nad Sázavou či zámek přímo v obci Vlastějovice. Děti i dospělí pak určitě nadchne projížďka legendárním Posázavským Pacifikem. Krásná poloha obce a malebné okolí řeky Sázavy s možností podnikání nádherných, ať už pěších, cyklistických či vodáckých výletů po okolí, vede k velké návštěvnosti tohoto kraje a rozvoji turismu.

Pokud máte rádi turistiku, vodáctví a hledáte rekreační chatu v klidném prostředí je tato nabídka určená právě pro vás.

Doporučujeme prohlídku! Čas prohlídky si rezervujte u makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Šelder

Tel:

+420 608 819 472

Email:

stanislav.selder@century21.cz

**CENTURY 21 - AZ
Reality**

Tel:

+420 244472027

Adresa:

**Na dolínách 1276/43,
14700 Praha 4**

Web:

www.azreality.century21.cz

Inzerát vydán:	19.09.2022
Inzerát aktualizován:	21.03.2024
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	40 m2
Plocha pozemku:	1300 m2
Užitná plocha:	40 m2
Plocha zahrady:	1300 m2
Zastavěná plocha:	40 m2