

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 40 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 320 000 K**

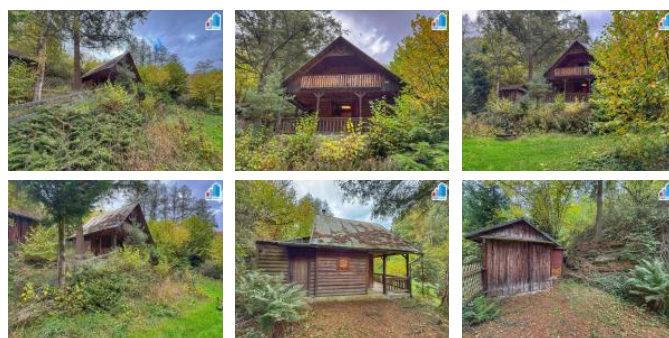
íslo inzerátu (ID): 4363822 Datum vydání: 01.07.2026

Lokalita:

**Plze -sever**

Kouzelná chata u řeky Stěly – klid, příroda a relaxace v srdci Plzeňského kraje. Naše společnost Vám exkluzivně nabízí prodej krásné rekreační chaty na pronajatém pozemku obce Štichovice, nacházející se v klidné a malebné chatové oblasti u Kůrkova, obklopené lesy a skalními útvary. Tento kouzelný koutek přírody leží v těsné blízkosti Kůrkovského potoka a řeky Stěly, což zaručuje nejen nádhernou scenérii, ale i opravdový klid pro odpočinek a relaxaci. Chata má zastavěnou plochu 48 m<sup>2</sup> a užitnou plochu přibližně 35 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází vstupní chodba, menší kuchyně a obývací pokoj s krbem, který dodává prostoru příjemnou atmosféru během chladnějších dnů. V podkroví je útulný pokoj propojený s balkonem, odkud si můžete vychutnávat krásný výhled do zeleně a naslouchat šumění lesa. Chata je napojena na elektrickou síť, voda je čerpána ze studny. Nemovitost je v dobrém a udržovaném stavu, připravená k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic. Okolí nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i rybaření. Řeka Stěla tu meandruje mezi lesy a loukami, vytváří klidná zákoutí vhodná ke koupání i odpočinku. Milovníci přírody ocení množství lesních cest a tras, které vás provedou krásami Plzeňského kraje, malebnými vesničkami i hlubokými lesy. V nedalekém okolí najdete základní občanskou vybavenost, restaurace i místní obchody, přesto si toto místo zachovalo poklidnou venkovskou atmosféru. Do města Plzně je to jen pár minut jízdy autem – ideální kombinace přírody, klidu a dostupnosti. Pokud hledáte útulné útočiště v srdci přírody, místo, kde zpívají ptáci a vůně plyne hned za zahradou, pak právě zde můžete začít vaši novou kapitolu.

ID inzerátu ESO:	4363822
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	10.10.2025
ID zakázky v RK:	5647
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	40 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	40 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	40 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jaroslav Straka**

Tel:

**+420739500243**

Email:

**jaroslav.straka@mixreality.eu**
**MIX Reality / Reality -**
**Plzeň s.r.o.**

Tel:

**+420 377 322 120**

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00**
**Plzeň**

Web:

**www.mixreality.eu**