

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 40 m2

Cena za nemovitost:

3 100 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4371557** Datum vydání: **27.11.2025**

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji rekreační chatu v klidné a vyhledávané lokalitě Droždín u Olomouce. Jedná se o zděnou stavbu na betonových základech, napojenou na elektřinu. Zastavěná plocha 40 m2, celková plocha pozemku 1010 m2. Chata je rozdělena na dvě patra, ve spodním patře je vybavená obývací místnost, kuchyň s myčkou, sprchový kout, toaleta, komora a kamna, která slouží k vytápění objektu. Splachovací WC je svedeno do septiku, zdroj vody je vrtaná studna. Dřevěnými schody se dostaneme do 2. patra – do ložnice a na balkón, ze kterého je krásný výhled na město Olomouc. Před chatou se nachází velká terasa a z venku je přístup do prostorného sklepa 16 m2. Chata se nachází na udržovaném, mírně svažitém pozemku osázeném vzrostlými ovocnými stromy, který nabízí naprostý klid a soukromí uprostřed zeleně. Pozemek je přístupný od obecní cesty pěšky a také umožňuje příjezd autem. Na pozemku je také pergola s grilem, skleník, maringotka předělaná na další ložnici, udrna a také tři zahradní domky na dřevo a na nářadí. Lokalita je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou. Autobusy z hlavního nádraží v Olomouci jezdí každých 15 minut. Samotný Droždín nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, městskou knihovnu, potraviny, restaurace i sportovní zázemí. Do centra Olomouce je to pouhých 6 km. Nemovitost je ideální jak pro rekreační využití nebo jako investice s potenciálem budoucího napojení na inženýrské sítě a celoročního využití.



ID inzerátu ESO:	4371557
Inzerát aktualizován:	27.11.2025
Inzerát vydán:	25.11.2025
ID zakázky v RK:	0167
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	40 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	1010 m2
Plocha sklepa:	16 m2
Plocha pozemku:	1010 m2
Zastavěná plocha:	40 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Andree

Tel:

777 253 303

Email:

andree@patriotrealty.cz
**PATRIOT realty, spol.
s r.o.**

Tel:

+420585234171

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779
00 Olomouc**

Web:

www.patriotrealty.cz