

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 40 m2

Cena za nemovitost:

1 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4406962 Datum vydání: 05.06.2026

Lokalita:

Brno-venkov

Exkluzivně nabízíme k prodeji krásnou celoročně obyvatelnou chatu v malebné lokalitě Brněnské přehrady. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid, soukromí a kontakt s přírodou, a zároveň chtějí zůstat v dosahu města.

Chata se nachází v lesnaté části obce Rozdrojovice, v bezprostřední blízkosti Brněnské přehrady. Lokalita zaručuje maximální soukromí a příjemnou atmosféru pro odpočinek i celoroční bydlení. Prošla nedávnou modernizací a nabízí moderní a vkusně zařízený interiér, který kombinuje komfort s přírodním kouzlem.

Součástí chaty je plně vybavená kuchyně, prostorný obývací pokoj s krbem, ložnice a moderní koupelna. Nemovitost disponuje také venkovní terasou o rozloze 9,3 m² a balkónem u ložnice s výměrou 5 m². K dispozici je pozemek okolo chaty, který je dlouhodobě pronajatý od obce. Pozemek pod chatou je rovněž obecní.

Současný majitel v roce 2025 provedl nové rozvody elektřiny v původní i v 1. patře včetně revize. Chata má zároveň nově vyvolžovaný komín, což přispívá k bezpečnému a bezproblémovému užívání.

Voda je ošeta z retenčních nádrží, odkud je pomocí perpadla a filtrace rozvedena do kuchyně i koupelny.

Na lesním pozemku naleznete nejen místo pro ohniště, ale také krásný venkovní krb. Dostupnost k chatě je ze dvou směrů.

Tato nemovitost nabízí jedinečnou příležitost k úniku od každodenního shonu a relaxaci v přírodním prostředí s veškerým komfortem moderního bydlení. Milovníci wellness jistě ocení blízkost dvou relaxačních center (Maximus a Atlantis), které jsou doslova pár minut jízdy autem.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4406962
Inzerát vydán:	01.06.2026
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	135750
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	40 m ²
Plocha pozemku:	210 m ²
Balkón:	5m ²
Terasa:	9m ²
Užitná plocha:	81 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Plocha zahrady:	210 m ²
Zastavěná plocha:	40 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz