

K prodeji, Komerční prostory, 400 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380379 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

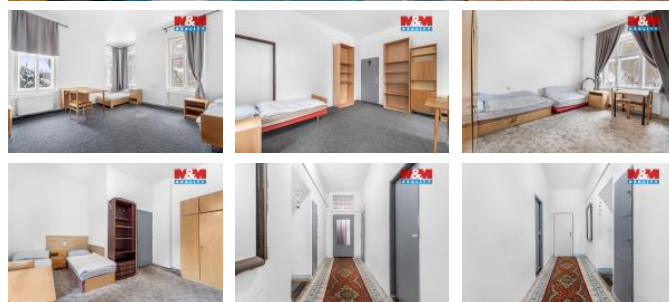
13 900 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Na prodej unikátní vícepatrová prvorepubliková vila v Janově nad Nisou, v těsné blízkosti Jizerských hor, ideální pro investory i podnikatele, aktuálně provozovaná jako dlouhodobé ubytovací zařízení s doložitelným výnosem. V objektu je nyní dlouhodobě ubytováno 18 zaměstnanců společnosti Denso, což zajišťuje pravidelný a stabilní příjem a okamžitý cashflow. Objekt o užitné ploše cca 400 m2 se zahradou 450 m2 nabízí 18 neprůchozích pokojů s kapacitou až 50 lůžek, vybavenou kuchyň, vstupní halu, 10 koupelen, 10 toalet a technické místnosti. Dům je napojen na elektřinu, kanalizaci, má vlastní studnu a plynové topení s ohřevem vody. Parkování je na vlastním pozemku. V přízemí jsou prostory po bývalé Pizzerii U Čerta, vhodné pro gastronomii, recepci či rozšíření služeb. Lokalita nabízí celoroční vyžití – cyklotrasy, běžeké i sjezdové tratě, přírodu. V obci je vybavenost, další služby v Jablonci a Liberci. Nemovitost je ideální volbou jako bezpečná investice i základ pro další rozvoj.

ID inzerátu ESO:	4380379
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	18.01.2026
ID zakázky v RK:	900929942
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	400 m2
Plocha pozemku:	859 m2
Užitná plocha:	400 m2
Kód zakázky:	929942



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Hana Bosi

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz