

K prodeji, Komer ní prostory, 400 m2

íslo inzerátu (ID): 4398202 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

10 500 000 K

Lokalita:
Teplice

VÝHODNÁ INVESTI NÍ A DEVELOPERSKÁ P ÍLEŽITOST.

Nabízíme k prodeji d m v Duchcov se zahradou o celkové vým e 635 m2. D m je po áste né rekonstrukci, p ipraven k dokon ení a výraznému rozší ení kapacity až na 11-12 bytových jednotek o dispozicích 1+1 a 1+2. P edpokládaný m sí ní p íjem z nájemného po dokon ení projektu je 130 000 –150 000 K . Na dom je nová st echa, okapy a oplechování, prob hla vým na plastových oken a je nová p ední fasáda domu. D m je áste n podsklepen, má velkou zahradu, kde je možná výstavba dalšího bytového domu (cca 12 bytových jednotek), dále instalace fotovoltaiky + oh ev TUV, možnost generovat další p íjem z prodeje energií nájemník m. Nemovitost je vhodná pro investora nebo developera hledajícího projekt s vysokým výnosovým potenciálem a možností dalšího rozvoje. Výhodou je 25 letá zkušenost vlastníka s pronájmem bytových dom v Duchcov a možnost p edání know-how v oblasti výb ru nájemník a správy. Podrobné info u maklé e, prohlídka možná kdykoli.



ID inzerátu ESO:	4398202
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	900936410
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	400 m2
Plocha pozemku:	635 m2
Užitná plocha:	400 m2
Kód zakázky:	936410

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Sychrová

Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto
Web:
www.mmreality.cz