

## K prodeji, Komer ní prostory, 400 m2

íslo inzerátu (ID): 4410918 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**22 600 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

P edstavujeme prémiové investiční aktivum: zrekonstruovaný bytový d m v lokalitě Cheb-Podhrad, strategicky situovaný u chystaného výrobního závodu Mercedes-Benz. Nemovitost nabízí šest jednotek (5x 1+1/36 m<sup>2</sup> a 1x 2+1/50 m<sup>2</sup>) a p edstavuje stabilní výnosový nástroj s mimo ádným potenciálem kapitálového zhodnocení.

D m po komplexní revitalizaci z roku 2018 (st echa, interiéry, okna) eliminuje pot ebu dalších investic (CAPEX). Optimalizaci provozních náklad zajiš uje automatický kotel na pelety a vlastní OV.

Sou ástí je pozemek cca 400 m<sup>2</sup> se t emi garážemi, uzav eným parkováním na dálkové ovládání a altánem. Nejv tší p idanou hodnotou je probíhající expanze automobilového pr myslu v bezprost edním sousedství. Pln obsazený d m dnes generuje stabilní zisk, jeho skute ný potenciál však spo ívá v budoucí transformaci na vysoce žádané firemní ubytování pro management a experty nového závodu.

Jde o sofistikovanou investici kombinující okamžitý cash-flow a budoucí r st hodnoty.

ID inzerátu ESO:	4410918
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900946144
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	400 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	814 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	400 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	946144



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef He mánek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**