K prodeji, Komerční prostory, 400 m2

Číslo inzerátu (ID): **4410918** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

22 600 000 Kč

Lokalita:
Cheb

Představujeme prémiové investiční aktivum: zrekonstruovaný bytový dům v lokalitě Cheb-Podhrad, strategicky situovaný u chystaného výrobního závodu Mercedes-Benz. Nemovitost nabízí šest jednotek (5x 1+1/36 m2 a 1x 2+1/50 m2) a představuje stabilní výnosový nástroj s mimořádným potenciálem kapitálového zhodnocení.

Dům po komplexní revitalizaci z roku 2018 (střecha, interiéry, okna) eliminuje potřebu dalších investic (CAPEX). Optimalizaci provozních nákladů zajišťuje automatický kotel na pelety a vlastní ČOV.

Součástí je pozemek cca 400 m2 se třemi garážemi, uzavřeným parkováním na dálkové ovládání a altánem. Největší přidanou hodnotou je probíhající expanze automobilového průmyslu v bezprostředním sousedství. Plně obsazený dům dnes generuje stabilní zisk, jeho skutečný potenciál však spočívá v budoucí transformaci na vysoce žádané firemní ubytování pro management a experty nového závodu.

Jde o sofistikovanou investici kombinující okamžitý cash-flow a budoucí růst hodnoty.

ID inzerátu ESO:	4410918
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900946144
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	400 m2
Plocha pozemku:	814 m2
Užitná plocha:	400 m2
Kód zakázky:	946144










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Heřmánek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz