

K prodeji, Komerční prostory, 400 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432447 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

7 800 000 Kč**Lokalita:**
Liberec

Nabízíme k prodeji bytový dům se stabilním nájemním výnosem a pozemkem o výměře 676 m2, z toho zahrada 268 m2. Dům je v katastru veden jako bytový dům se 6 bytovými jednotkami, prakticky je však rozdělen na 9 samostatně využívaných prostorů aktuálně pronajatých.

Dispozice:

Přízemí: prostorné 1+kk (vzniklé z bývalé hospody), 1+1, 1+kk bez kolaudace, velká samostatná místnost využívaná jako sklad.

1. patro: 1+1, 1+kk bez vlastního WC a koupelny (zázemí je v patře), další 1+1 a 1+kk.

2. patro: 1+1 a prostorné 4+1, k dispozici také koupelna pro byt v nižším podlaží.

Některé byty jsou velkometrážní, 1+kk i 40m2. Další prostory k využití jsou k dispozici.

Nemovitost generuje příjem cca 70 000 Kč měsíčně po odečtení veškerých nákladů. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Elektřina i voda jsou řešeny jedním měřidlem pro celý dům. Vytápění zajišťuje centrální kotel na tuhá paliva umístěný v kůlně na pozemku.

Atraktivní investice s okamžitým nájemním výnosem a plnou obsazeností.

ID inzerátu ESO:	4432447
Inzerát aktualizován:	05.10.2026
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	900953417
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	400 m2
Plocha pozemku:	676 m2
Užitná plocha:	400 m2
Kód zakázky:	953417



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Diana Koutná**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz