

K prodeji, Komerční prostory, 402 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421202 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

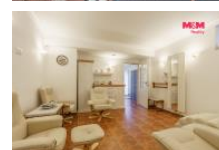
0 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji udržovaný bytový dům s restaurací a saunou v Karlových Varech – Stará Role. Dům stojí na pozemku o rozloze 771 m2 a nabízí užitnou plochu 402 m2. Prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015, díky čemuž nevyžaduje další investice a představuje stabilní, výnosnou investiční příležitost. Disponuje šesti vybavenými byty – dvěma 2+kk a čtyřmi 1+kk s měsíčním výnosem z pronájmu téměř 60 000 Kč. V přízemí je menší restaurace a sauna s podlahovým vytápěním, ochlazovacím bazénkem a kanceláří. Vytápění i ohřev vody zajišťuje centrální plynový kotel s ekvitermní regulací a rekuperací, měření je samostatné pro každý byt i nebytový prostor. Dům má energetickou třídu B a je zabezpečen kamerovým systémem a alarmem napojeným na PCO. V blízkosti je zastávka MHD a veškerá občanská vybavenost.

ID inzerátu ESO:	4421202
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900922500
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	402 m2
Plocha pozemku:	771 m2
Užitná plocha:	402 m2
Kód zakázky:	922500



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vladimír Růžička

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz