

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 41 m²

Cena za nemovitost:

2 300 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4405981** Datum vydání: **25.05.2026**Lokalita:
Svitavy

Nabízíme k prodeji stylovou roubenou chalupu v Sádce u Poličky. Chalupa se starobylou atmosférou nabízí klidné venkovské prostředí s rychlým spojením do města a je ideální pro rekreační využití.

V přízemí se nachází obytná kuchyně s kachlovými kamny, na kterých se velmi dobře vaří. Zároveň je k dispozici indukční varná deska. Koupelna je nově postavená a zateplená s vybudovanými odpady, které jsou připravené k napojení na kanalizaci. Ta se v Sádce aktuálně buduje.

V patře jsou dva pokoje, ve kterých se vyspí pohodlně 7 osob.

Pokoje a koupelna jsou vytápěny elektrickými přímotopy a i ve velkých mrazích je v nich do dvou hodin teplo.

Přípojka na elektřinu s výkonem 380 V byla vyměněna před 5 lety, do domu je nově zaveden optický kabel. Součástí pozemku je studna s pitnou vodou.

Chalupa je využívána přes 50 let k rekreaci, je velmi dobře udržovaná a průběžně renovovaná. Na pozemku je kryté posezení a ohniště s dřevníkem.

Okolní krásná krajina je vhodná pro turistiku, kolo, vyjížděky na koni a v zimě na běžky i sjezdovky.

V Sádce je školka a základní škola. Polička, kde je veškerá občanská vybavenost, je vzdálená 5 km.

...

ID inzerátu ESO:	4405981
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	31538
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	41 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Plocha pozemku:	1222 m ²
Zastavěná plocha:	41 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>