K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 41 m2

Cena za nemovitost:

1 913 135 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4434472** Datum vydání: **13.10.2026**

Lokalita:
Brno-venkov















Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji zděnou chatu ve Vojkovicích, situovanou v klidném prostředí obklopeném zelení a přírodou. Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo k odpočinku, víkendové rekreaci nebo prostor, který si mohou postupně upravit podle vlastních představ.
Chata disponuje užitnou plochou přibližně 45 m2 a stojí na pozemku o celkové výměře 444 m2. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro zahradu, posezení, pěstování i další rekreační využití. Velkou předností je příjemné okolí s množstvím zeleně a výhledy do okolní krajiny a směrem k vodní ploše, které podtrhují poklidnou atmosféru tohoto místa.
Samotná chata je v původním stavu a je určena k rekonstrukci, což novému majiteli dává možnost přizpůsobit si její podobu i vybavení vlastním potřebám. V nemovitosti se nachází kuchyň, pokoj, chodba, spíž a toaleta. Součástí objektu je rovněž sklep, který poskytuje praktický prostor pro uskladnění zahradního náčiní, vybavení či dalších věcí.
Nemovitost může být zajímavou příležitostí pro každého, kdo hledá vlastní zázemí v přírodě, dostatek soukromí a možnost vytvořit si rekreační místo podle svých představ, přitom v dostupné vzdálenosti od Brna. V lokalitě si můžete udělat pěkný výlet s dětmi procházkou kolem rybníků nebo i na kole.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto je uvedena třída G. Veškeré uvedené výměry jsou přibližné a mají orientační charakter.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4434472
Inzerát vydán:	05.10.2026
Inzerát aktualizován:	13.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	41 m2
Plocha pozemku:	401 m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha zahrady:	401 m2
Zastavěná plocha:	41 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luboš Ujčík
Tel:
+420 773 756 708
Email:
l.ujcik@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz