

## K prodeji, Pozemky, 4111 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4392524 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 200 000 K**

Lokalita:

Investiční pozemek 4 111 m<sup>2</sup> v k. ú. Mnichovice u řían krajinná zeles potenciálem do budoucna

Nabízíme k prodeji investiční pozemek parc. . 1545/1 v katastrálním území Mnichovice u řían o výměře 4 111 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází ve vyhledávané lokalitě s dobrou dostupností do řían i Prahy a je vhodný zejména jako dlouhodobá investice.

Dle platného územního plánu je pozemek veden jako krajinná zele (louka, sad, výsadba dřevin). Jakékoliv jiné využití je nutné předem konzultovat se stavebním úřadem.

Základní informace o pozemku:

Výměra: 4 111 m<sup>2</sup>

Územní plán: krajinná zele (louka, sad, výsadba dřevin)

Bez inženýrských sítí

Přes pozemek vede vzdušné elektrické vedení možnost zřízení připojky bude předem tím jednáním s distributorem

Přístup z obecní komunikace

Mnichovice u řían jsou vyhledávanou lokalitou v blízkosti Prahy, s dobrou občanskou vybaveností a příjemným okolím, což z pozemku činí zajímavou příležitost pro investory hledající bezpečné uložení kapitálu do přírody.

Více informací Vám poskytne makléř.

ID inzerátu ESO:	4392524
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	4111 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4111 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Alena Grubnerová**

Tel:

**+420 773104500**

Email:

**info@aprotoreality.cz**

**Aproto Reality s.r.o.**

Tel:

**773104500**

Adresa:

**Hráského 2231/25, 148 00**

**Praha 11**

Web: