K prodeji, Pozemky, 4149 m2

Číslo inzerátu (ID): **4422023** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

864 735 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

V exklusivním zaspoupení klienta nabízíme:

Máte rádi krásné výhledy, klid a nadhled nad každodenními starostmi?
Milujete manuální práci na zahradě, pěstování a sklízení úrody?
Chcete občas hodit starosti za hlavu a odpočívat ve svém vlastním kusu přírody nebo toužíte naopak protáhnout si tělo a pořádně si máknout?
Líbí se Vám tyto představy?

Přesně něco takového pro vás máme a nestojí to moc.

Typ nemovitosti:
Pozemek užívaný jako zahrada se sadem o velikosti 4149 m2 (dle výpisu z katastru nemovitostí), který je vedený v katastru nemovitostí jako orná půda. Délka pozemku je přibližně 247 m, spodní šíře cca 26 m a horní šíře cca 14 m.

Lokalita:
Pozemek je přístupný ze Židlochovic, města s veškerou občanskou vybaveností. Města, které má obchody, lékaře, restaurace, krásné prostorné koupaliště a mnoho dalších možností.
Jižní orientace pozemku.
Sjezd z dálnice D2 jen 5 km.
Sjezd z mezinárodní silnice Brno – Vídeň 7 km.

Stav:
Udržovaný pravidelně sečený pozemek se sadem a zahradou v horní části, dospělé vzrostlé ovocné stromy.

Hlavní benefity:
Příjezdová cesta vede až k parcele a je sjízdná i pro obyčejná osobní auta.
Parkování na vlastním pozemku.
Velmi příjemné kouzelné místo, skryté před zraky kolemjdoucích.
Parcela má obrovský potenciál pro pěstování nebo chov prakticky čehokoliv.
Výška kolem 300 m. n. m., kousek od akátové rozhledny.
Panoramatický výhled z vrcholu pozemku.
Výhodná cena.

Komu je pozemek určen:
Vhodné pro aktivní vlastníky, kteří se nebojí trošky té víkendové manuální práce a rádi pěstují ovoce a zeleninu či chovají zvířata.
Vhodné jako investice do půdy.
Rodiny s dětmi zde najdou ráj nápadů na trávení společného volného času a senioři naprostý klid.
Ideální pro ty, kdo jsou v bytech a domech a stýská se jim po zahradě a po přírodě.

Toto místo si člověk snadno zamiluje. Pokud zde budete chtít trávit více času, není problém pobývat tu od jara až do podzimu . Západy










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Michal Staněk, MBA
Tel:
+420 773 756 711
Email:
m.stanek@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

slunce na tomto místě mají neopakovatelnou atmosféru. Tak přijďte na prohlídku a přesvědčte se sami.

Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4422023
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	11.08.2026
Plocha:	4149 m2
Plocha pozemku:	4149 m2