

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
416 m2**

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4402330 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:

eské Bud jovice

Exkluzivn nabízíme k prodeji objekt v obci Hranice u Nových Hrad .

Tento d m sloužil v minulosti jako hostinec, cca p ed 22 lety byl opraven a p estav n. Dnes slouží objekt k trvalému bydlení (bytová jednotka o dispozici 3+1). ást domu je využívána ke komer nímu pronájmu. Nachází se zde 3 bytové k dlouhodobému pronájmu a 3 bytové jednotky ke krátkodobému pronájmu p es cestovatelské portály.

K nemovitosti náleží rozlehlý pozemek o rozloze 2.783 m², kde je k dispozici p írodní jezírko- rybník, velký výb h pro chov slepic, altánek, pergola, udírna a garáž í dílna. Je zde dostatek prostoru pro p stování plodin, í výstavbu d tského h íšt nebo bazénu. Rozloha pozemku nabízí v tomto sm ru široké využití.

D m má 2 podlaží a dispozici 400 m².

1. patro

V p ízemí, vedle hlavního vchodu se nachází společ enská místnost, která d íve sloužila jako restaurace. N které p vodní prvky tohoto využití zde byly zachovány a tak je možné takový provoz obnovit í využít k r zným společ enským akcím a teambuilding m. Dominantou této místnosti je krb, který v chladn ějších m sících navozuje jak teplo, tak p íjemnou atmosféru. K dobré obslužnosti napomáhá menší, áste n vybavená kuchy , která na tuto místnost navazuje.

Dále jsou v p ízemí odd lené toalety a další společ enská místnost - klubovna, kde je dominantou velký pingpongový st l a vstup na rozlehlou venkovní terasu, kde je dostatek prostoru pro společ enské posezení í relax.

Nachází se zde í sklep se vstupem na zahradu, který je možno využít jako kolárnu a dále je zde kotelna - d m je vytáp n kotlema na tuhá paliva.

Samostatný vchod vedle hlavního vstupu má v p ízemí í bytová jednotka, která je momentáln využívána k trvalému bydlení. Tato jednotka má dispozici 3+1.

2.patro

Ve druhém pat e se nachází 3 bytové jednotky, 2x 1+kk a 2+kk - tyto byty momentáln obývají trvalí nájemníci. Dále jsou zde 3 samostatné pokoje jako ubytování pro hosty, ur ené ke krátkodobým pobyt m, provozované p es portál Airbnb. Tyto pokoje jsou vybaveny vlastní koupelnou a manželskou postelí í samostatnými l žky.

Tyto prostory propojuje společ ená místnost, která je v tuto chvíli zam ená na d tské aktivity - postýlka, p ebalovací pult, hra ky, knihovna a je zde í menší úložný prostor - komora.

Výhodou tohoto objektu je jeho široká možnost využití a investicí p íležitost - a už jako stávající ubytovací zařízení nebo í jako rekrea ní objekt pro více lennou rodinu í blízké a známé. Je možností provoz rozší it o pohostinství, restauraci, teambuildingové ú ely, firemní ve írky. Nebo í objekt využít jako firemní prostor - výrobní, sklad, dílnu a ubytovací zázemí pro zaměstnance.

Lokalita je ideální svou dobrou dopravní obslužností, v blízkosti jsou Nové Hrady, Suchdol nad Lužnicí í eské Velenice, zároveň je v okolí klid a malebná p íroda CHKO T ebo ska. Místo si najde



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

hojně turistické využití díky dostatku cyklostezek. V dojezdové vzdálenosti jsou také oblíbené

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4402330
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	438912
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	416 m ²
Plocha pozemku:	2783 m ²
Užitná plocha:	400 m ²
Plocha zahrady:	2783 m ²
Zastavěná plocha:	416 m ²