

K prodeji, Garáže, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366791 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Vinný sklep s vinohradem – Mutěnice, srdce jihomoravského vinařství

Nabízíme k prodeji udržovaný vinný sklep s vinohradem na okraji obce Mutěnice, v oblíbené vinařské oblasti obklopené sklepy, vinicemi a krásnou přírodou. Místo se nachází v klidné části obce, v blízkosti rozhledny Vyšicko, která je nejvyšším bodem okolí a nabízí nádherné výhledy na celý region.

Dispozice a vybavení:

Sklep o stáří přibližně 35 let je napojen na elektřinu a vodu, ohřev zajišťuje elektrický bojler, vytápění klimatizací nebo přímotopy. Objekt je zajištěn bezpečnostním systémem, který chrání jak samotný sklep, tak přilehlé prostory. Rozdělení do tří podlaží poskytuje komfortní zázemí pro pobyt i výrobu vína.

Podzemní podlaží – tradiční kvelbený kamenný sklep a přípravná na zpracování vína.

1. nadzemní podlaží – místnost s kuchyňským koutem a druhá přípravná vybavená presovačkou, mlýnkem pro lisování a přípravu vína.

2. nadzemní podlaží – klimatizovaný pokoj s pěti lůžky, sedací soupravou, koupelna se sprchou a WC, relaxační kout.

Terasa – rozdělena na dvě části: zastřešená pro posezení ve stínu a otevřená s výhledem na vinohrady, ideální pro ranní kávu nebo večerní sklenku vína.

Skladovací prostory – zázemí pro vinohradnické potřeby a nářadí.

Vinohrad:

Součástí prodeje je vinohrad o rozloze cca 800 hlav ve čtyřech řádcích, osázený odrůdami:

Veltlínské zelené, Muškát moravský, Müller Thurgau, Tramín, Svatovavřínecké, Frankovka.

Převažují bílé odrůdy. Vstup k vinici je možný ze dvou stran, což zjednodušuje její obhospodařování.

Ideální místo pro milovníky vína a jihomoravské pohody.

Tento vinný sklep s vinohradem je ideální volbou pro všechny, kteří milují víno, přírodu a klid. Nabízí dokonalé zázemí pro ty, kteří si chtějí vyrábět vlastní víno, trávit čas s rodinou a přáteli nebo jen utéct od ruchu města do prostředí, kde čas plyne pomaleji a každý západ slunce má svou chuť. Díky kompletnímu zázemí, bezpečnostnímu systému a krásnému výhledu na okolní vinice se tento sklep stává nejen praktickým místem pro vinaření, ale i útulným rekreačním útočištěm.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Jedličková

Tel:

608713632

Email:

jedlickova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Mutěnice patří mezi nejvýznamnější vinařské obce na Moravě, s dlouholetou tradicí, přátelskou atmosférou a přímým napojením na Mutěnickou vinařskou stezku.

Těším se na vás na prohlídce

ID inzerátu ESO:	4366791
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	29.10.2025
ID zakázky v RK:	28081
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	42 m2
Plocha pozemku:	1769 m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Plocha zahrady:	1769 m2
Zastavěná plocha:	42 m2