

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 43 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4376748 Datum vydání: 29.05.2026

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Výjimečná chata po kompletní rekonstrukci s privátním wellness a upravenou zahradou!

Nabízíme k prodeji stylovou a plně vybavenou chatu, která spojuje soukromí, komfort, kvalitní technické provedení a atraktivní venkovní zázemí s privátním wellness. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 390 m<sup>2</sup> a díky kompletní rekonstrukci z roku 2024 představuje ideální volbu jak pro vlastní rekreaci, tak pro investiční využití formou krátkodobých i střednědobých pronájmů.

Chata nabízí celkovou užžitnou plochu 97 m<sup>2</sup> a je rozdělena do tří podlaží. 1. podzemní podlaží o velikosti 32 m<sup>2</sup>, 1. nadzemní podlaží o velikosti 33 m<sup>2</sup> a 2. nadzemní podlaží o velikosti 30 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí 43 m<sup>2</sup>. Celý objekt působí velmi harmonicky, útulně a zároveň nadstandardně, a to jak svým technickým stavem, tak celkovou atmosférou.

### PRIVÁTNÍ WELLNESS A VENKOVNÍ ZÁZEMÍ

Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je pečlivě vytvořená relaxační zóna, která výrazně zvyšuje komfort užívání i atraktivitu pro případné pronájemy. Na zahradě se nachází designová dřevěná vírivka, samostatná sauna v dřevěném domku, chladicí sud pro ochlazení po sauně, prostorná terasa s pergolou a velkým jídelním stolem i prostor pro odpočinek na lehátkách. Upravená zahrada, zeď a dostatek soukromí vytvářejí prostředí, které nabízí skutečný klid a zázemí pro celoroční relaxaci.

Pozemek je řešen promyšleně a funkčně tak, aby každý jeho metr měl své využití - wellness, posezení, odpočinková zóna i pohodlný přístup k nemovitosti. Parkování je možné přímo na pozemku až pro 2 vozy.

### DISPOZICE A INTERIÉR

Dispoziční řešení chaty je navrženo s důrazem na praktičnost, pohodlí a maximální využití prostoru.

V 1. podzemním podlaží o velikosti 32 m<sup>2</sup> se nachází technické zázemí, úložný prostor a stylové posezení ve stylu vinného sklípku s velkým stolem a lavicemi vyrobenými na míru. Tento prostor nabízí příjemné zázemí pro veškeré posezení s rodinou i přáteli a dodává chatě další výrazný prvek komfortu a atmosféry.

V 1. nadzemním podlaží o velikosti 33 m<sup>2</sup> je umístěn hlavní obytný prostor s krbovými kamny, jídelní část s výhledem do zahrady, plně vybavená kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a přímý vstup na terasu a do wellness částí.

Ve 2. nadzemním podlaží o velikosti 30 m<sup>2</sup> se nachází velký otevřený prostor pro spaní. Dřevěné stropy, stěšní okna a celkové provedení interiéru vytvářejí příjemnou horskou atmosféru a dostatek prostoru pro rodinu i větší skupinu hostů.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Šebestík**

Tel:

**+420 733 609 732**

Email:

**filip.sebestik@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

---

## KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE

Zásadní předností této nabídky je kompletní a rozsáhlá rekonstrukce, která probíhala v roce 2024. Díky ní je nemovitost ve velmi dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších zásadních investic.

### V RÁMCI REKONSTRUKCE BYLA PROVEDENA:

- kompletní nová elektroinstalace včetně pojistek, venkovní skříň s elektromerem a příprava na dvousazbové připojení,
- nové rozvody vody, odpad a vytápění,
- napojení na obecní vodovod,
- instalace boileru a elektrokotle pro ústřední vytápění a ohřev teplé vody,
- nová plastová jímka o objemu 10 m<sup>3</sup>,
- připravené napojení na veřejnou kanalizaci dle projektové dokumentace,
- kompletní nové omítky,
- zvětvění a nové vybudování koupelny,
- nové hydroizolace a obkladové řešení koupelny,
- nové podlahy v přízemí a nové povrchy v patře,
- výměna palubovek v podkroví,
- výměna všech oken za plastová,
- výměna dveří,
- renovace stěchy včetně ošití, nového nástřiku, výměny svodů, rýn a oplechování,
- zateplení fasády 120 mm polystyrenem,
- nová silikonová fasádní omítky,
- nově vyložovaný komín,
- nové venkovní obložení.

Výsledkem je rekreační nemovitost, která kombinuje příjemný styl, modernizované technické zázemí a velmi dobrou připravenost pro okamžité využívání.

---

### TECHNICKÉ PARAMETRY:

- užitná plocha: 95 m<sup>2</sup>
- pozemek: 390 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha: 43 m<sup>2</sup>
- PP: 32 m<sup>2</sup>
- NP: 33 m<sup>2</sup>
- NP: 30 m<sup>2</sup>
- voda: obecní vodovod
- odpad: nová plastová jímka 10 m<sup>3</sup>
- připravené napojení na veřejnou kanalizaci
- vytápění: ústřední topení, elektrokotel a krbová kamna
- ohřev vody: boiler
- průměrné měsíční provozní náklady činí přibližně 3.500 Kč

---

### PRO KOHO JE NEMOVITOST IDEÁLNÍ:

Tato chata osloví zájemce, kteří hledají kvalitní rekreační zázemí bez dalších investic, s důrazem na soukromí, komfort a nadstandardní vybavení. Zároveň představuje zajímavou investiční příležitost díky velmi dobrému potenciálu pro krátkodobé i

st edn dobré pronájmy. Pokud hledáte hotové místo pro odpo inek  
i dlouhodobou hodnotu, tato nabídka stojí za pozornost.

ID inzerátu ESO:	4376748
Inzerát vydán:	18.12.2025
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	43 m2
Plocha pozemku:	347 m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	95 m2
Plocha sklepa:	32 m2
Plocha zahrady:	347 m2
Zastav ná plocha:	43 m2