K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 43 m2

Cena za nemovitost:

1 145 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4396760** Datum vydání: **04.10.2026**

Lokalita:
Benešov

V malebné osadě Proudy, nedaleko vyhlídky Máj a Svatojánských proudů, nabízím k prodeji útulnou lesní chatu v oblíbené rekreačních oblastí u Štěchovické nádrže. Místo je ideální pro milovníky přírody, turistiky a klidného odpočinku.

Tato nízkonákladová a plně vybavená chata o celkové výměře užitné plochy 37 m2 se nachází na pronajatém pozemku o výměře 200 m2 se symbolickým ročním nájemným 3.645,- Kč.

Chata o dispozici 2+kk nabízí:
- prostornou kuchyni s jídelnou 10,7 m2
- obývací pokoj 10 m2
- chodbu 2,5 m2
- koupelnu s WC 2,7 m2
- obytné podkroví 11,2 m2

K nemovitosti přináleží uzamykatelná kůlna, dřevník a udírna.

Interiér chaty prošel modernizací – k dispozici je zcela nový kuchyňský kout, nové vybavení a nové podlahové krytiny v kuchyni a obývacím pokoji.

- Vytápění: zánovní krbová kamna značky Tim Sistem
- Elektřina: 2 fotovoltaické panely
- Ohřev vody: průtokový bojler značky Mora
- Užitková voda: 4 dešťové nádrže (každá 1 000 l) + písková filtrace
- Pitná voda: 2 studny v místě
- Odpadní vody: trativod

Díky těmto prvkům je chata energeticky nenáročná a vhodná pro celosezónní rekreaci.

V bezprostředním okolí se nachází řada turisticky atraktivních míst, jako je Vyhlídka Máj, Slapská přehrada, Teletínské vodopády, Svatojánské proudy a mnoho dalších.
Oblastí prochází také turistické trasy, naučné stezky a dálková trasa Via Czechia, která patří k nejmalebnějším úsekům v okolí Vltavy.
Díky trase paroplavby Praha–Slapy je možné se do oblasti dopravit pohodlně přímo z centra Prahy.

Chcete mít možnost odpočinout si v srdci lesů, obklopeni krásnou přírodou a s dostatky námětů na výlety do bezprostředního okolí? Tato útulná chata nabízí nejen sběr hub a odpočinek, ale také možnost grilování na zahradním grilu či uzení v udírně.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat, nemovitost Vám rád osobně představím.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4396760










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jakub Olach
Tel:
+420776307562
Email:
jakub.olach@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Inzerát aktualizován:	04.10.2026
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	437013
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	43 m2
Plocha pozemku:	157 m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Plocha zahrady:	157 m2
Zastavěná plocha:	43 m2