

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 43 m²

Cena za nemovitost:

1 625 600 K

íslo inzerátu (ID): 4400604 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:

Praha-západ

Prodej chaty na výjimečném místě u lesa – Skalsko u Jílového

Nabízíme k prodeji chatu o velikosti 43 m², která se nachází v klidné rekreační oblasti Skalsko u Pohoří, přibližně 30 minut od Prahy. Chata je podsklepená, přičemž sklep slouží jako praktický úložný prostor. Na pozemku se dále nachází kolny a přístup ešek vhodný pro menší automobil.

Nemovitost je situována na výjimečném místě na okraji lesa, které nabízí klid, soukromí a příjemnou atmosféru pro odpočinek. Přímo v lokalitě se nachází přírodní památka Skalsko – mokřad s výskytem vzácných rostlin, díky čemuž si okolí dlouhodobě zachovává svůj přírodní charakter. V docházkové vzdálenosti se nachází také rybník Trdlá a v okolí naleznete i pozůstatky středověké tvrze „Na Zámku“.

Na pozemku je vlastní studna s pumpou, je však potřeba počítat s jejím vyčerpáním. Přístup k chatě je možný autem až na pozemek.

Velkou výhodou je výborná dostupnost – do Prahy (například na Chodov nebo Budjovickou) se dostanete přibližně za 25–30 minut, Jílové u Prahy je vzdálené pouhých 4 km. Lokalita je zároveň obsluhována Pražskou integrovanou dopravou. Do budoucna dostupnost ještě zlepší plánovaná dálnice D3, přičemž samotné Skalsko si zachová svůj klidný charakter.

Okolí nabízí široké možnosti volnočasového využití – oblíbené Posázaví je ideální pro turistiku i cyklovýlety, nedaleko se nachází Posázavská stezka. Přibližně 15 minut jízdy autem leží Mníšek pod Brdy s kompletní občanskou vybaveností, restauracemi a zámkem. V zimních měsících oceníte blízkost Ski areálu Chotouš, který je vzdálený zhruba 5 km a nabízí i veškeré lyžování.

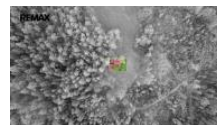
Uvedená cena je za spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na chatě a 3/4 na pozemcích.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pozn.: Uvedené výměry jsou orientační.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4400604
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	438004
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha:	43 m ²
Plocha pozemku:	497 m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	497 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Boček

Tel:

+420704797751

Email:

lubomir.bocek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Zastav ná plocha:

43 m²