

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 43 m2

Cena za nemovitost:

**2 400 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4400680 Datum vydání: 28.04.2026

 Lokalita:  
**Vsetín**

Nabízíme k prodeji rekreační chatu o dispozici 2+1 v katastru obce Horní Beva, lokalita Zavadilka. Jedná se o jedno z nejvyhledávanějších míst pro rekreaci v Beskydech, a to především z toho důvodu, že se zde nachází mnoho volnočasových aktivit v průběhu celého roku. Od jarního sběru borůvek, přes letní koupání v biotopu pár metrů od chaty i nedaleké přehrady, turistiky, cyklotras, až po podzimní sběr hub přímo nad chatou. V zimě, když konečně napadne sníh je to ta pravá pohádka pro běžkaře i sjezdové lyžaře. Pak je skvělé když máte blízko od chaty wellness a restauraci.

Nemovitost se nachází v okolní zástavbě rekreačních objektů pod skalnatým lesem a je v ideálním stavu před rekonstrukcí. Tak aby si nový majitel dle účelu užívání zvolil vše podle potřeby a vkusu. Díky své unikátní poloze v žádané lokalitě je nemovitost ideální volbou jak pro vlastní rodinnou rekreaci, tak jako chytrá investice pro krátkodobé pronájmy.

Do 15ti km severně se nachází Pustevny a Radhošť, východní sportovní areál Bílá a např. západní Děvíněmstečko v Rožnov pod Radhoštěm zapsané na seznamu kulturních památek UNESCO. Turistickými trasami je místo přímo protkané. Přístup k nemovitosti je zajištěn v bezpečném a soukromou komunikaci. Nemovitost je napojená na veškeré IS (obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plynovod). Nyní je vytápěno křbovými kamny umístěnými v chodbě a v OP plynovým topidlem. Stavba o zastavěné ploše 43m2 je zděná o jednom NP a obytném podkroví se sedlovou stěchou pokrytou plechovými šablonami. Okna plastová dřevěná. Chybí zde koupelna, kterou lze vybudovat z části dílny navazující na hl. objekt.

V přízemí se nachází zádveň, samostatné WC, chodba, obývací pokoj a kuchyně. Z chodby vede dřevěné schodiště do podkroví, kde je umístěna ložnice. Při rekonstrukci by zde bylo možné vytvořit relaxační kout např. pro tenis a vybudovat vstup s terasou. Nemovitost není zatížena žádnými právními vadami a koupení a převod do vlastnictví je tak možný ihned.

ID inzerátu ESO:	4400680
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	7420
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	43 m2
Užitná plocha:	55 m2
Plocha pozemku:	155 m2
Zastavěná plocha:	43 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lenka Rebrošová, DiS.**

Tel:

**775 200 804**

Email:

**rebrosova@reality-kocourek.cz**
**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661  
 Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

**[www.reality-kocourek.cz/](http://www.reality-kocourek.cz/)**