K prodeji, Komerční prostory, 433 m2

Číslo inzerátu (ID): **4424448** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

17 990 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Hledáte investiční příležitost s okamžitým výnosem a pevnou půdou pod nohama? Nabízíme k prodeji ucelený cihlový komplex v klidné lokalitě Janova Dolu. Součástí prodeje je nájemní dům se 6 byty o dispozici 3+1 (horní patra s balkóny), 6 samostatných garáží a velký soukromý pozemek se zahradou o výměře 1 592 m2.

Objekt prošel postupnou údržbou včetně nových stoupaček a rozvodů vody. Všechny pozemky pod stavbami i zahrada jsou v přímém vlastnictví.

100% obsazenost spolehlivými nájemníky zajišťuje plynulý chod od prvního dne. Budoucí potenciál spočívá v samostatném využití garáží, využití štědré zahrady či postupné modernizaci celého objektu.

ID inzerátu ESO:	4424448
Inzerát vydán:	20.08.2026
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
ID zakázky v RK:	900949452
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	433 m2
Plocha pozemku:	180 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	433 m2
Kód zakázky:	949452







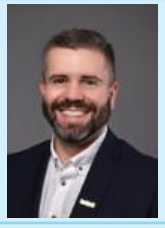








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Kuba
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz