

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 44
m2**

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4423510** Datum vydání: **16.08.2026**

Lokalita:

Chomutov

Chata 3+1 s projektem rozšíření na 5+1, pozemek 279 m² –
Mezihoří u Chomutova

Nabízíme k prodeji podsklepenou rekreační chatu č. ev. 53 v
Mezihoří u Chomutova, která stojí na pozemcích o celkové výměře
279 m². Součástí nabídky je zpracovaná projektová dokumentace
na rozsáhlou přestavbu a rozšíření objektu.

Současná chata má dispozici 3+1, zastavěnou plochu 43,72 m² a
celkovou podlahovou plochu 71,86 m². Má jedno podzemní a dvě
nadměrní podlaží. V přízemí se nachází obytná místnost,
samostatná kuchyň a sociální zázemí, v obytném podkroví jsou
další dva pokoje. Podzemní podlaží nabízí sklepní a úložné
prostory.

Projekt počítá s odstraněním původní nadzemní dřevěné části,
zachováním zděného podzemního podlaží a vybudováním nové
dvoupodlažní chaty s obytným podkrovím.

Po realizaci projektu má chata nabídnout:
dispozici přibližně 5+1,
pět obytných místností,
celkovou podlahovou plochu 145,9 m²,
zastavěnou plochu včetně terasy 105,10 m²,
jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží,
prostorovou obytnou část s kuchyní,
koupelnu, samostatné WC a potřebné technické zázemí,
venkovní terasu navazující na obytnou část.

V přízemí je navržena hlavní obytná místnost, kuchyň, jeden
samostatný pokoj, koupelna a komunikační prostory. V obytném
podkroví projekt počítá se třemi dalšími pokoji, chodbou a
samostatným WC.

Architektonické řešení kombinuje zděnou konstrukci z Ytongu s
moderními CLT panely. Projekt dále počítá se sedlovou střechou s
falcovanou plechovou krytinou, zateplenou fasádou doplněnou
dřevěným obkladem a plastovými okny s izolačními trojskly.
Vytápění a ohřev vody jsou navrženy prostřednictvím tepelného
čerpadla vzduch–voda a podlahového vytápění. Doplnkovým
zdrojem tepla mají být krbová kamna.

Nemovitost je napojena na elektrickou energii, voda je zajištěna z
vlastní studny a odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Pozemky se podle projektové dokumentace nacházejí v ploše
smíšené obytné venkovského charakteru. Po splnění příslušných
podmínek je možné požádat o změnu užívání stavby pro trvalé
bydlení. Její schválení závisí na posouzení příslušného stavebního
úřadu.

Mezihoří je rekreační lokalitou v Krušných horách, vhodnou pro
celoroční odpočinek, turistiku, cyklistiku i zimní sporty. V blízkosti
se nachází lyžařský areál.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Lucie Majerová,
MBA**

Tel:

+420777554392

Email:

lucie.majerova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Nemovitost je vhodná jak pro zájemce hledající současnou chatu 3+1 k rekreačnímu využití, tak pro ty, kteří chtějí využít potenciál zpracovaného projektu a vybudovat moderní objekt s dispozicí přibližně 5+1 a celkovou podlahovou plochou 145,9 m2.

Projektová dokumentace je zájemcům k dispozici. Podrobnosti o stavu projednání projektu a možnostech případné změny užívání sdělíme při osobním jednání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4423510
Inzerát vydán:	16.08.2026
ID zakázky v RK:	446236
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	44 m2
Užitná plocha:	72 m2
Plocha pozemku:	279 m2
Zastavěná plocha:	44 m2