K prodeji, Komerční prostory, 447 m2

Číslo inzerátu (ID): **4410907** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Bytový dům se 6 byty a 3 garážemi – Ostrava, ul. Závodní (u Rudné)
Nabízíme k prodeji třípodlažní, celo podsklepený bytový dům po revitalizaci v žádané lokalitě Ostravy, v blízkosti ul. Rudná.
Dům má 6 bytových jednotek (2+kk, 3+kk, podkrovní byty 42–65 m2) a 3 garáže, z toho jedna s vlastním zázemím (35 m2, příprava na WC).
Zastavěná plocha činí 218 m2, pozemek má 831 m2, zahrada je oplocená se dvěma vjezdy.
Rekonstrukce:
nová střecha SATJAM Rapid
plastová okna se sníženou hlučností
nové rozvody elektřiny, podlahové topení, sádrové omítky
příprava pro alarm, kouřová čidla a venkovní žaluzie
koupelny k dokončení dle vlastních představ
Na domě i plotě jsou reklamní plochy s pravidelným výnosem.
Veškerá občanská vybavenost i sportoviště (stadion Vítkovice, ČEZ Aréna) v blízkosti.
Ideální investiční příležitost – vhodné pro bydlení i komerční využití. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Financování ráda vyřídím.










ID inzerátu ESO:	4410907
Inzerát vydán:	24.06.2026
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
ID zakázky v RK:	900946193
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	447 m2
Plocha pozemku:	1101 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	447 m2
Kód zakázky:	946193

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Milo
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz