

## K prodeji, Garáže, 45 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4167555 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**1 299 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Exklusivn vám nabízím ke koupi vinný sklep s lisovnou a p kným pozemkem, který se nachází bezprost edn za ní, soubor nemovitostí se nachází ve sklepní ulici sm rem na vina skou obec Vrbovec, okr. Znojmo.

Lisovna ze smíšeného zdiva má zastav nou plochu 44m<sup>2</sup> a je z ní vstup do hloubeného, klenutého cca 35 metr dlouhého vinného sklepa, je napojena na elektrickou energii a je možno ji napojit na obecní vodovodní ad, v sou asné dob je k dispozici vlastní studna, která se nachází p ímo v lisovn .

Lisovna i sklep jsou v dobrém technickém stavu, p edpokládám však, že nový majitel si ji upraví a zvelebí k obrazu svému.

Vzhledem k dostupnosti IS sklep p ímo vybízí ke zbudování vinného penzionu, nebo vlastní vinotéky.

Celková plocha pozemk , které jsou sou ástí prodeje vinného sklepa a které se nachází p ímo nad ním má vým ru 360m<sup>2</sup>, umož ũje výsadbu menšího vinohradu, zbudování krytého posezení s pergolou, prost záleží jen na fantazii a preferencích budoucího majitele.

Obec Vrbovec a samotná sklepní ulice, kde se sklep nachází, jsou vyhlášenou vina skou oblastí Jižní Moravy na Znojemsku, o emž sv d í zejména to, že p evážná ást sklep již byla rekonstruována a slouží jak k soukromým, tak k podnikatelským ú el m.

Nemovitost je ihned volná.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4167555           |
| Inzerát aktualizován: | 30.06.2026        |
| Inzerát vydán:        | 08.07.2023        |
| ID zakázky v RK:      | 369132            |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | P ed rekonstrukcí |
| Plocha:               | 45 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 45 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha:     | 45 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Krška**

Tel:

**+420723627276**

Email:

**jiri.krska@re-max.cz**

**RE/MAX Profi Realty**

Tel:

**+420 530 512 152**

Adresa:

**Nám stí Svobody 1548/6,  
669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-  
max-profi-reality**